

ÇANAKKALE İL ENCÜMENİ KARARI

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Sayısı : 237

Başkan : **Gen. Sek: Ayhan GIDER**

Üyeler : Şerafettin BAL, Halil TURHAN, Ali Rıza TEKİN, Mehmet Emin SARAN, İsmail Kaya GENÇER, Soner ATEŞLİ, Muzaffer ALKAN, Necla SARIİBRAHİMOĞLU, Faruk KUL, Engin DİKMEN

İL ENCÜMENİNE HAVALİ EDİLEN YAZININ

<u>Tarihi</u>	<u>Sayısı</u>	<u>Dairesi</u>
06.07.2010	4855	İl Özel İdaresi

Kararın Özeti : Kira Kontratı Feshi talebi.

Talep : İlimiz, Lâpseki İlçesi, Çardak beldesi, Lagün Gölü, Kum Adası, Dalyan Tesislerinde faaliyet gösteren KUTLUKBEY Su ve Tarım Ürünleri İnşaat, Turizm, Sanayi ve Ticaret Limitet Şirketi'ne, İlimiz, Lâpseki İlçesi, Çardak Beldesi, Çardak Buruniçi Lagün Gölü ve Burunucu Dalyanı, Ortagöl ve Hazineye ait çevre arazilerde 276.000.m²lik "Kutlukbey Kabuklu Su Ürünleri Yetiştiriciliği ve Dalyan Balıkçılığı Projesi" " İl Encümeninin 23.03.2004 tarih ve 110 sayılı kararı ve 27.04.2004 tarih 153 sayılı kararı ile zeyilname Ek kararı ile 15 (Onbeş) yıl müddetle kiraya verilmiş ve KUTLUKBEY Su ve Tarım Ürünleri İnşaat, Turizm, Sanayi ve Ticaret Limitet Şirketi'ne ait "Kutlukbey Kabuklu Su Ürünleri Yetiştiriciliği ve Dalyan Balıkçılığı Projesi"nin, Tarım İl Müdürlüğünün 21.05.2010 tarih ve 4090 sayılı yazıları ekinde Tarım ve Köyişleri Bakanlığının 12.05.2010 tarih ve 09560 sayılı yazılarını İl Özel İdaresine göndererek Bakanlığın yazılarında belirtilen Hukuk Müşavirliğinin 30.04.2010 tarih ve İD.2004 – 803-3491 sayılı yazısı ve ekinde, Davacı S.S.Çardak ve Çevresi Su Ürünleri Kooperatifi Başkanlığı vekili tarafından Bakanlığımız aleyhine açılan davada, Çanakkale İdare Mahkemesi tarafından bozma ilamı sonrasında verilen 16.04.2010 tarih ve E.2010/370, K.2010/228 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olduğu, Bakanlığımıza 27.04.2010 tarihinde tebliğ edilen kararın tetkiki ile gereği ve temyize esas varsa bilgi ve belgenin görüşlerimiz ile birlikte 12.05.2010 tarihine kadar gönderilmesi istenilmekte ve bu kapsamda; İlimiz, Lapseki İlçesi, Çardak Beldesi, Çardak Buruniçi Lagün Gölü ve Burunucu Dalyanı, Ortagöl ve Hazineye ait çevre arazilerde, Kutlukbey Su ve Tarım Ürünleri İnş Turz. San ve Tic. Ltd. Şti.' tinin 407,8 ton/yıl çift kabuklu ve yumuşakça, 250 ton/yıl balık avcılığı ve 100 ton/yıl kara midye kapasiteli 29.12.2003 tarih ve 19554 ve 13.05.2009 tarih ve 08399 sayılı yazıları ile onaylanmış olan " Kutlukbey Kabuklu Su Ürünleri Yetiştiriciliği ve Dalyan Balıkçılığı Projesi" Çanakkale İdare Mahkemesinin 16.04.2010 tarih ve E.2010/370, K.2010/228 sayılı kararı gereğince Bakanlığımızca iptal edilmiştir.

Bu nedenle; bir nüshası Müdürlüğünüze de gönderilen ve yukarıda zikredilen Mahkeme Kararı gereği, projenin iptal edildiğinin Kutlukbey Su ve Tarım Ürünleri İnş. Turz.San.ve Tic. Ltd. Şti' ine tebliğ edilmesi ve S.S.Çardak ve Çevresi Su Ürünleri Kooperatifine bilgi verilmesi, B.17.13.0004 N0'lu " Yetiştiricilik Belgesi"nin iptal edilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesini, kiralama işleminin iptaline ilişkin İl Özel İdaresi nezdinde girişimde bulunulması, söz konusu lagünün kiraya verileceğinin müteşebbislere duyurulması ve yapılan işlemlere ilişkin ivedilikle Bakanlığımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim denilmekte olup Tarım ve Köyişleri Bakanlığının yazıları ile Su Ürünleri Yetiştiricilik projesi belirtilen gerekçelerle iptal edildiğinden İl Özel İdaresi ve şirket arasında düzenlenen " Kutlukbey Kabuklu Su Ürünleri Yetiştiriciliği ve Dalyan Balıkçılığı Projesi " kira sözleşmesinin feshi konusunun incelenerek, İlimiz Lapseki İlçesi Çardak Burun içi lagün gölü ve Burunucu Dalyanı, Ortagöl ve hazineye ait çevre arazilerde, Kutlukbey Su ve Tarım Ürünleri İnş. Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti.nin 407,8 ton/yıl çift kabuklu ve yumuşakça 250 ton/yıl balık avcılığı ve 100 ton/yıl kara midye kapasiteli "Kutlukbey Kabuklu Su Ürünleri Yetiştiriciliği ve Dalyan Balıkçılığı Projesi"nin iptaline ve projenin iptal edildiğinin Kutlukbey ve Su Ürünleri İnş. Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti'ne tebliğ edilmesine S.S. Çardak ve çevresi Su Ürünleri kooperatifine bilgi verilmesine, B.17.13004 No'lu Yetiştiricilik Belgesinin iptal edilmek üzere Bakanlığa

gönderilmesine, söz konusu lagünün kiraya verileceğinin müteşebbislere duyurulmasına ve yapılan işlemlere ilişkin ivedilikle Bakanlığa bilgi verilmesine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine, toplantıya katılanların oy birliği ile 01.06.2010 tarih ve 188 sayılı karar ile karar verilmiştir. Karar gereği İl Özel İdaresinin 4.6.2010 tarih ve 4045 sayılı yazıları ile ilgililerine tebligat yapılmış ve şirket adına Avukat K. Ali Aşkın 23.06.2010 tarihinde dilekçe ile İl Özel İdaresine müracaat ederek şirket ile İl Özel İdaresine arasında düzenlenen kira kontratının fesh edilmesi ile ilgili ibare kullanılmadığını ve bu nedenle itiraz ettiğinden “Kutlukbey Kabuklu Su Ürünleri Yetiştiriciliği ve Dalyan Balıkçılığı Proje”sine ait İl Özel İdaresi ve Kutlukbey Su ve Tarım Ürünleri İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 31.03.2004 tarih ve 04244 nolu noter tasdikli kira sözleşmesi ve 27.04.2004 tarih ve 153 sayılı karar ile tashih edilen ve şirkete zeyilname yoluyla ek kontrat tanzim edilerek düzenlenen kira kontratlarının fesh edilmesi konusunun görüşülmesi hakkındaki İl Özel İdaresinin teklif yazıları ile ekleri Encümenimizce incelendi ve gereği görüşüldü;

Karar : Talebin aynen kabul edilerek; İl Encümeninin 01.06.2010 tarih ve 188 sayılı kararında sehven eksik kalan “kira kontratlarının fesh” ibaresinin bu kerre karara eklenerek;

“Kutlukbey Kabuklu Su Ürünleri Yetiştiriciliği ve Dalyan Balıkçılığı Proje”sine ait İl Özel İdaresi ve Kutlukbey Su ve Tarım Ürünleri İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 31.03.2004 tarih ve 04244 nolu noter tasdikli kira sözleşmesi ve 27.04.2004 tarih ve 153 sayılı karar ile tashih edilen ve şirkete zeyilname yoluyla ek kontrat tanzim edilerek düzenlenen kira kontratlarının fesh edilmesine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine, toplantıya katılanların oy birliğiyle karar verildi.

İl Encümeni Bşk. Ayhan GİDER Gen. Sek.	Üye Şerafettin BAL	Üye Halil TURHAN	Üye Ali Rıza TEKİN	Üye Mehmet Emin SARAN	Üye İsmail Kaya GENÇER
---	------------------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Üye Soner ATEŞLİ Mali Hiz. Md.	Üye Muzaffer ALKAN İns.Kyn.ve Eğt.Md.	Üye Necla SARIİBRAHİMOĞLU Ruhsat Denetim Md.V.	Üye Faruk KUL Yatırım ve İnş. Md. V.	Üye Engin DİKMEN Su ve Knl.Hiz.Md.V.
---	--	---	---	---