

ÇANAKKALE İL ENCÜMENİ KARARI

Karar Tarihi : 20.07.2010

Karar Sayısı : 249

Başkan : Mali Hiz.Md.: Soner ATEŞLİ

Üyeler : Şerafettin BAL, Halil TURHAN, Ali Rıza TEKİN, Mehmet Emin SARAN, İsmail Kaya GENÇER, Soner ATEŞLİ, Muzaffer ALKAN, Necla SARIİBRAHİMOĞLU, Faruk KUL, Engin DİKMEN

İL ENCÜMENİNE HAVALE EDİLEN YAZININ

Tarihi : 11.07.2010
Sayısı : 4998
Dairesi : İl Özel İdaresi
Kararın Özeti : 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca çeşitli kaçak inşaat sahiplerine cezai işlem yapılması.

Talep : 09.11.1985 tarihinde yürürlüğe giren 03.05.1985 gün ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42.Maddesinin birinci fıkrası Anayasa Mahkemesinin 17.04.2008 günlü, E:2005/5, K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günlü, 27045 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış ve iptal kararı 05.03.2009 tarihinde yürürlüğü girmiştir.17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5940 kanun ile kaçak yapılar için getirilen ceza hükümlerinin uygulanmasına esas olmak üzere, inşaat büyüklüğü, konumu ve seviyesine göre ceza miktarları 2009 yılı için ilgi kanun ile belirlenmiş bulunmaktadır.

2010 yılında geçerli olacak ceza oranları 29.12.2009 günlü,27447 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 nci maddesi gereğince belirlenen %2,2 oranındaki yeniden değerlendirme oranına göre arttırılarak belirlenmiştir.

Buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı ve ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilen;

Yapı Malikisi	İlçesi-Köyü	İnşaat Konumu ve Seviyesi	Ceza Miktarı
Hasan İMRE	Merkez-Sarıcaeli	Ruhsatsız,54.6 m ² ev ve 15.66 m ² su deposu	3.789,00.-TL
Hüseyin KAYA	Gelibolu-Koruköy	Ruhsatsız mevcut yapıya 15 m ² ilave	828,00.-TL
Aslı DAVAS	Ayvacık-Sazlı	İzinsiz 114.46 m ² esaslı tamirat tadilat	6.317,00.-TL
Gülten GÜNGÖR	Ayvacık-Bektaş	Ruhsatsız 76.3 m ² yeni inşaat ve 9 m ² depo	5.439,00.-TL
Mustafa Kemal GÜLLÜ	Ayvacık-Bektaş	Ruhsatsız 88 m ² 4 adet oda, 15.9 m ² depo ve 44 m ² havuz	6.850,00-TL
Bülent Ahmet İLERİ-	Ayvacık-Koyunevi	Ruhsatsız 63 m ² kaba inşaat	4.172,00.-TL
Necmettin ENGİN	Ayvacık-Balabanlı	Ruhsatsız 79.46 m ² yeni konut	5.555,00.-TL
Hanım TUNÇ	Biga-Kalafat	Ruhsatsız toplam 502 m ² yeni 2 adet dubleks	30.611,00-TL
Emine SEZEN	Biga-Kalafat	Ruhsatlı mevcut 2 katlı evin üzerine ruhsatsız yapılan 107.52 m ² çatı katı	6.299,00-TL
Kumburun Köy Tüzel Kişiliği	Ezine-Kumburun	Ruhsatlı mevcut yapıya ilaveler	16.618,00-TL

Şeklinde yeri, büyüklüğü ve detayları belirtilen kaçak inşaat malikine, 5302 Sayılı Yasa gereği, 3194 Sayılı İmar kanununun 42. maddesine göre karşılarında gösterilen cezaların takdir edilmesi hakkındaki İl Özel İdaresinin teklif yazıları ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek;

Karar : 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı ve ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilen ve yukarıda detaylı dökümü bulunan kaçak inşaat maliklerinin satır hizalarında belirtildiği miktarlar kadar para cezaları ile tecziyelerine ve gereği için evrakin İl Özel İdaresine tevdiine Üyelerden Halil TURHAN ve İsmail Kaya GENÇER'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

İl Encümeni Bşk. : Soner ATEŞLİ
Üye : Şerafettin BAL
Üye : Halil TURHAN (Ret)
Üye : Ali Rıza TEKİN
Üye : Mehmet Emin SARAN
Üye : İsmail Kaya GENÇER (Ret)

Üye : Soner ATEŞLİ
Üye : Muzaffer ALKAN
Üye : Necla SARIİBRAHİMOĞLU
Üye : Faruk KUL
Üye : Engin DİKMEN
Üye : Mali Hiz. Md.
Üye : İns.Kyn.ve Eğt.Md.
Üye : Ruhsat Denetim Md.V.
Üye : Yatırım ve İnş.Md.V.
Üye : Su ve Knl.Hiz.Md.V.

Gerekçe:

Gerekçe: