

ÇANAKKALE İL ENCÜMENİ KARARI

Karar Tarihi : 20.07.2010

Karar Sayısı : 250

Başkan : Mali Hiz.Md.: Soner ATEŞLİ

Üyeler : Şerafettin BAL, Halil TURHAN, Ali Rıza TEKİN, Mehmet Emin SARAN, İsmail Kaya GENÇER, Soner ATEŞLİ, Muzaffer ALKAN, Necla SARIİBRAHİMOĞLU, Faruk KUL, Engin DİKMEN

İL ENCÜMENİNE HAVALİ EDİLEN YAZININ

Tarihi : 02.06.2010
Sayısı : 4793
Dairesi : İl Özel İdaresi

Kararın Özeti : 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca çeşitli kaçak inşaat sahiplerine cezai işlem yapılması.

Talep : 09.11.1985 tarihinde yürürlüğe giren 03.05.1985 gün ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42.Maddesinin birinci fıkrası Anayasa Mahkemesinin 17.04.2008 günlü, E:2005/5, K:2008/93 sayılı kararı ile iptal edilmiş, bu karar 05.11.2008 günlü, 27045 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmış ve iptal kararı 05.03.2009 tarihinde yürürlüğü girmiştir.17.12.2009 günlü, 27435 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 5940 kanun ile kaçak yapılar için getirilen ceza hükümlerinin uygulanmasına esas olmak üzere, inşaat büyüklüğü, konumu ve seviyesine göre ceza miktarları 2009 yılı için ilgi kanun ile belirlenmiş bulunmaktadır.

2010 yılında geçerli olacak ceza oranları 29.12.2009 günlü,27447 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 nci maddesi gereğince belirlenen %2,2 oranındaki yeniden değerlendirilmesine göre artırılarak belirlenmiştir.

Buna göre 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı ve ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilen;

Yapı Maliki	İlçesi-Köyü	İnşaat Konumu ve Seviyesi	Ceza Miktarı(TL)
Sezgin ÇİÇEK	Ayvacık-Bektaş	Ruhsatsız,İlk 50 mt.sahil şeridinde 74.8 m2 esaslı tadilat ve mevcut binaya ilave	6.330,00 TL
Harun AYAN	Ayvacık-Bektaş	Ruhsatsız,İlk 50 mt.sahil şeridinde 89 m2 iş yeri ve 42 m2 pergole	5.195,00 TL
Ercan ÇİÇEK	Ayvacık-Bektaş	Ruhsatsız,İlk 50 mt.sahil şeridinde 57.75 m2 pergole	814,00 TL
Bülent Emin YARAR	Ayvacık-Bektaş	Ruhsatsız,İlk 50 mt.sahil şeridinde 27.96 m2 ev ve 76.5 m2 pergole	3.445,00 TL
Musa POLAT	Ayvacık-Ahmetçe	Ruhsatsız, 108 m2 prefabrik konut	7.351,00 TL
Erzan İNTEPE	Ayvacık-Behramkale	Ruhsatsız, Sit alanı ve İlk 50mt.sahil şeridinde 55.46 m2 esaslı tadilat ve cam kaplı iş yeri yeri	4.693,00 TL
Hamza YILDIZ- Ali KURU	Çan-Bostandere	Ruhsatsız, 58.4 m2 2 adet konut ve 16.5 m2 sulama deposu	3.375,00 TL
Halil ÖZTÜRK	Ayvacık-Kozlu	Ruhsatsız,İlk 50 mt.sahil şeridinde 19 m2 mutfak ve 101 m2 pergole tadilatı	2.407,00 TL
Hüseyin SARIOĞLU	Ayvacık-Behramkale	Ruhsatsız, Sit alanı ve İlk 50mt.sahil 6 m2 büfe ve 17 m2 pergole	550,00 TL
Hasan ÖNER	Ayvacık-Kozlu	Ruhsatsız,İlk 100 mt.sahil şeridinde 51 m2 yeni oda	4.316,00 TL
İrfan GEZGİN	Ayvacık-Kozlu	Ruhsatsız,İlk 50 mt.sahil şeridinde 94.05 m2 ahşap iş yeri	4.887,00 TL
Nevzat DEDEOĞLU	Ayvacık-Sazlı	Ruhsatsız,İlk 50 mt.sahil şeridinde 267.11 m2 otel, 73,16 m2 ofisler ve 99 m2 pergole ve gölgelikler	28.991,00 TL

Şeklinde yeri, büyüklüğü ve detayları belirtilen kaçak inşaat malikine, 5302 Sayılı Yasa gereği, 3194 Sayılı İmar kanununun 42. maddesine göre karşılığında gösterilen cezaların takdir edilmesi hakkındaki İl Özel İdaresinin teklif yazıları ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek;

Karar : 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı ve ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilen ve yukarıda detaylı dökümü bulunan kaçak inşaat maliklerinin satır hizalarında belirtildiği miktarlar kadar para cezaları ile tecziyelerine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine Üyelerden Halil TURHAN ve İsmail Kaya GENÇER'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

İl Encümeni Bşk. Soner ATEŞLİ Mali Hiz. Md.	Üye Şerafettin BAL	Üye Halil TURHAN (Ret)	Üye Ali Rıza TEKİN	Üye Mehmet Emin SARAN	Üye İsmail Kaya GENÇER (Ret)
--	------------------------------	--	------------------------------	---------------------------------	--

Üye Soner ATEŞLİ Mali Hiz. Md.	Üye Muzaffer ALKAN İns.Kyn.ve Eğt.Md.	Üye Necla SARIİBRAHİMOĞLU Ruhsat Denetim Md.V.	Üye Faruk KUL Yatırım ve İnş.Md.V.	Üye Engin DİKMEN Su ve Knl.Hiz.Md.V.
---	--	---	---	---

Gerekçe:

Gerekçe: