

## ÇANAKKALE İL ENCÜMENİ KARARI

**Karar Tarihi** : 27.07.2010

**Karar Sayısı** : 271

**Başkan** : **Gen.Sek.: Ayhan GİDER**

**Üyeler** : Şerafettin BAL, Halil TURHAN, Ali Rıza TEKİN, Mehmet Emin SARAN, İsmail Kaya GENÇER, Soner ATEŞLİ, Muzaffer ALKAN, Necla SARIİBRAHİMOĞLU, Faruk KUL, Engin DİKMEN

### İL ENCÜMENİNE HAVALA EDİLEN YAZININ

**Tarihi** : 26.07.2010  
**Sayısı** : 5558  
**Dairesi** : İl Özel İdaresi

**Kararın Özeti** : Karacaören Köyü Saraltepe mevki ile Eceabat Yalova Köyü Geren Ovası mevkiinde yer alan; listesinde köyü mevki, malikleri, cilt ve parsel numaraları ile yüzölçümleri yazılı taşınmazların bulunduğu yerlere iskele yapılması ve bu hizmet için gerekli olan taşınmazlar hakkında da 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince Kamu Yararı Kararı alınması talebi.

**Talep** : İlimiz Boğaz geçişleri ile Gökçeada ve Bozcaada'nın anakaraya olan bağlantıları Özelleştirme Yüksek Kurulunun 16.08.2006 tarih ve 2006/60 sayılı kararı ile özelleştirme sonucu TDİ A.Ş.'den alınarak İl Özel İdaresi'ne devredilmiş olup 8 Arabalı vapuru, 1 feribottan oluşan deniz filosu ile boğaz ve adalar hatlarında yürütülen seyrü sefer hizmetleri İl Genel Meclisinin 09.08.2006 tarih ve 2006/58 sayılı kararı ile bir İl Özel İdaresi iştiraki olan ve İl Özel İdaresinin %99.827 hissesine sahip bulunduğu Gestaş Deniz Ulaşım Turizm ve Ticaret A.Ş. eli ile yürütülmesine karar verilmiş ve bu hizmetler 16.08.2006 tarihinden bu yana bu Şirket tarafından yürütülmekte olduğundan Çanakkale ve Eceabat içindeki trafik yoğunluğunun azaltılması ve şehir içi altyapının bozulmaması ve yıpranmasını önlemeye yönelik olarak daha önce alınmış tedbirler dışında, şehir içindeki mevcut iskele yükünün azaltılması faktörü de dikkate alınarak, Karacaören Köyü Saraltepe mevki ile Eceabat Yalova Köyü Geren Ovası mevkiinde yer alan; aşağıda köyü mevki, malikleri, cilt ve parsel numaraları ile yüzölçümleri yazılı taşınmazların bulunduğu yerlere iskele yapılması ve bu hizmet için gerekli olan taşınmazlar hakkında da 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince Kamu Yararı Kararı alınmasına ihtiyaç taşınmazlar;

No	Köyü	Mevkii	Cilt	Parsel	Yüzölçümü	Malikleri
1.	Karacaören	Saraltepe	11/1005	1006	21.800 m2 Tamamı	S.S.Ünal Kent Kon.Yapı Koop.
2.	Karacaören	Saraltepe	12/1033	1134	237.000 100.000m2 kamulaştırılacak	Kadriye Zeynep ODMAN
3.	Karacaören	Saraltepe	11/1026	1027	21.300 m2 2.000 m2 kamulaştırılacak.	2/4 Sermin YURDAGÜL 2/12 Perihan KULOĞLU 2/12Hasan ARI 2/12 Mustafa ARI
	Karacaören	Saraltepe	11/1004	1005	16.000 m2 Tamamı	3/8 Ufuk ÇAKIR 3/8Birsen ÇAKIR 3/8 Müfüt ÇAKIR
4.	Karacaören	Saraltepe	11/1027	1028	23.700 m2 Tamamı	Karacaören Köyü Tüzel Kişiliği
5.	Eceabat Yalova Köyü	Geren Ovası	10/964	965	29.878m2 Tamamı Kamulaştırılacak	Yalova Köyü Tüzel Kişiliği

Şeklinde yukarıda listede detaylı bilgileri bulunan taşınmazların; Karacaören-Akbaşı iskelesi arasında yeni hat ihdası ile bu bölgelere yapılacak yeni iskelelerle alternatif boğaz geçişinin sağlanacağı ve şehir içi, trafik yükünün başka alanlara kaydırılarak şehir merkezinde yaşanmakta olan trafik kargaşası, altyapı yatırımlarının kısa sürede yıpranmasına son verileceğinden söz konusu taşınmazların kamulaştırma bedellerinin İl Özel İdaresi iştiraki olan Gestaş Deniz Ulaşım Turizm ve Ticaret A.Ş. tarafından ödeneceği ilgi yazı ile bildirilmiş olduğundan İl Özel İdaresi hizmetlerinden olan ve Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından da İl Özel İdaresine devredilmiş olan boğaz geçişi hizmetlerinin bu bölgeden yapılmasına imkân sağlayacak olan iskelenin ve park sahalarının oluşturulmasına imkân sağlamak üzere yukarıda bilgileri sunulan taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince Kamu yararı kararı alınması talebi hakkındaki Özel İdaresinin teklif yazıları ile ekleri Encümenimizce incelendi ve gereği görüldü;

./..

**Karar** : Talebin aynen kabul edilerek; yukarıda listede detaylı bilgileri bulunan taşınmazların Özelleştirme İdaresi Kararı uyarınca da işlerin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi amacıyla; Karacaören-Akbaş iskelesi arasında yeni hat ihdası ile bu bölgelere yapılacak yeni iskelelerle alternatif boğaz geçişinin sağlanacağı ve şehir içi, trafik yükünün başka alanlara kaydırılarak şehir merkezinde yaşanmakta olan trafik kargaşası, altyapı yatırımlarının kısa sürede yıpranmasına son verileceğinden; İl Özel İdaresi hizmetlerinden olan ve Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından da İl Özel İdaresine devredilmiş olan boğaz geçişi hizmetlerinin bu bölgeden yapılmasına imkân sağlayacak olan iskele bakım ve tutum yerleri, Liman, İskele, Marina, Tersane ve müştemilatları ile Eğitim Öğretim kurumu amaçlı bina ve tesislerin yapımı, yolcu ihtiyacını karşılamaya yönelik sosyal amaçlı tesislerin yapımı, denizcilik sektörünün ihtiyacı olan sair tesislerin yapımı ile park sahalarının oluşturulmasına imkân sağlamak, Şehir trafiği güvenliğinin temini sağlamak ve sair tüm hizmetlerin yapılabilmesi için,

No	Köyü	Mevkii	Cilt	Parsel	Yüzölçümü	Malikleri
1.	Karacaören	Saraltepe	11/1005	1006	21.800 m2 Tamamı	S.S.Ünal Kent Kon.Yapı Koop.
2.	Karacaören	Saraltepe	12/1033	1134	237.000'nin 100.000m2'si kamulaştırılacak	Kadriye Zeynep ODMAN
3.	Karacaören	Saraltepe	11/1026	1027	21.300m2'nin 2.000m2'si kamulaştırılacak.	2/4 Sermin YURDAGÜL Perihan 2/12Hasan ARI 2/12 Mustafa ARI
	Karacaören	Saraltepe	11/1004	1005	16.000 m2 Tamamı	3/8 Ufuk 3/8Birsen ÇAKIR 3/8 Müfüt ÇAKIR
4.	Karacaören	Saraltepe	11/1027	1028	23.700 m2 Tamamı	Karacaören Köyü Kişiliği
5.	Eceabat Yalova Köyü	Geren Ovası	10/964	965	29.878m2 Tamamı Kamulaştırılacak	Yalova Köyü Tüzel Kişiliği

Yukarıda 5 (beş) sırada detaylı bilgileri belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince **“Kamu Yararı Kararı”** alınmasına, Kamulaştırma bedellerinin İl Özel İdaresi iştiraki olan Gestaş Deniz Ulaşım Turizm ve Ticaret A.Ş. tarafından ödenmesine ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İl Encümeni Bşk. Üye Üye Üye Üye Üye  
**Ayhan GİDER** Şerafettin BAL Halil TURHAN Ali Rıza TEKİN Mehmet Emin SARAN İsmail Kaya GENÇER  
**Genel Sekreter.** (T. Katılmadı)

Üye Üye Üye Üye Üye  
Soner ATEŞLİ Muzaffer ALKAN Necla SARIİBRAHİMOĞLU Faruk KUL Engin DİKMEN  
Mali Hiz. Md. İns.Kyn.ve Eğt.Md. Ruhsat Denetim Md.V. Yatırım ve İnş.Md.V. Su ve Knl.Hiz.Md.V.  
(İzinli)

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesi (b) fıkrası gereğince, tasdik olunur.

Abdülkadir ATALIK

Vali