

# T U T A N A K

<b>Dönem</b>	: 2010
<b>Toplantı</b>	: Şubat
<b>Birleşim</b>	: 5
<b>Oturum</b>	: 1
<b>Birleşim Tarihi</b>	: 05.02.2010
<b>Birleşim Saati</b>	: 11.00

Gündemin 1. maddesinde yer alan yoklama yapıldı. 34 üyeden müteşekkil İl Genel Meclisinin bu günkü birleşimine mazeretini bildirerek katılamayan; Üsrev DAMAR'ın Başkan bu birleşim için izinli sayılmasını işaretleyerek oylamaya sundu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 2. maddesinde yer alan açılışa geçildi. Başkan; Meclisimizin değerli üyeleri çoğunluk sağlandığından açılışı yapıyorum diyerek açılışı yaptı.

Gündemin 3. maddesinde yer alan Şubat toplantısının 4. birleşimine ait tutanağın görüşülmesi ve oylanmasına geçildi. Başkan; Tutanak hakkında söz alan olup olmadığını sordu. Söz alan olmayınca, Tutanağı işaretleyerek oylamaya sundu ve Tutanak oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesinde yer alan Gündem dışı görüşme isteğine ait Meclis Üyelerinin yazılı müracaatlarının alınmasına geçildi. Gündem dışı görüşmek isteyen olmadı.

Gündemin 5. maddesinde yer alan Komisyon raporlarının görüşülmesine geçildi.

Eğitim Komisyonunun hazırladığı "İlimiz, Merkez, Kumkale Beldesi eski okul binasının 3 yıllığına Kur'an kursu açılmak üzere İl Müftülüğüne tahsisi" ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu.

**Başkan;** Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu; söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretleyerek oylamaya sundu ve rapor oybirliği ile kabul edildi.

Eğitim Komisyonunun hazırladığı "Bayramiç Menderes İlköğretim Okulunun bahçesine okul kantini yapma talebi" ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu.

**Başkan;** Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Okul kantini yaptırma ile ilgili bizim aldığımız karar neyi değiştirecek? İmar Mevzuatında burada kantin yapmak mümkünse zaten yapar onu. Sen bunu Milli Eğitime devretmemiş misin? Milli Eğitim kullanmıyor mu bunu?

**Başkan;** Tapuları Özel İdarenin olduğu için herhalde izin gerekiyor.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Özel İdare kantin yapıp yapmamasına müsaade etmesi şey değil ki. Bu kantin de okul kapsamı içindedir. Okul kuramının içindedir. Kantin ayrı bir işlev değil ki. Orada bizim karar vermemiz gereken şey, geçende de gündeme geldi konu. O kantinin kimin eliyle işletileceği.

**Başkan;** Bunlar genelde Okul aile Birlikleri tarafından işletiliyor.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Bir bina yapar. Ana Sınıfı mı yapar? Orayı kantin olarak mı çalıştırır? Ne olarak çalıştırırsa, çalıştırır burayı.

**Başkan;** Rapor komisyona geldi. Komisyon yazdı.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Hayır o gün de konuştukta. Necmettin Bey yaptı herhalde o gün açıklamayı.

**Başkan;** Komisyon Başkanına bu konuyu kimse ile görüştünüz mü diye sordu.

**Eğitim Komisyonu Başkanı Mehmet KAYMAK;** Milli Eğitim ile görüştük. Mahsuru yok dediler çünkü mevcut kantin yetersizmiş.

**Nurkan ŞANDA;** Okulun dışında bir bina yapılacağı için, arsa da Özel İdareye ait olduğundan dolayı, belki belediye ruhsat açısından arsa sahibi kimse ondan izin alın, ruhsatı öyle vereyim demiştir.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Bu arsayı biz tahsis ettik mi?

**Nurkan ŞANDA;** Yok tahsisli değil bu.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Tahsisli bir arsa değil mi bu?

**Nurkan ŞANDA;** Değil. Merkezdeki bir bina.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Başka bir bina. Tahsis etmediğimiz bir arsa ise tamam. Belediye ister böyle bir şey ama senin Milli Eğitime tahsis ettiğin bir arsa ise ayrıca kantin yapmak için izin istenmez ki.

**Nurkan ŞANDA;** Faaliyette olan bir okul bu. Merkezde bir okul.

**Başkan;** Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretle oylamaya sundu ve rapor oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Araştırma ve Hukuk Komisyonunun hazırladığı “Çanakkale İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Sosyal Tesisler Yönetmeliğinin tadilatı” ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu.

**Başkan;** Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu; söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretle oylamaya sundu ve rapor oybirliği ile kabul edildi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı 29.01.2010 gün ve 2010-01/03 nolu rapor Katip Üye tarafından Meclise okundu. Katip Üye; Komisyon Üyesi Bülent İŞLEYEN ve Ünsal ÖNTÜRK reddine diye belirtmişler.

**Başkan;** Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Bu adı geçen mandıra köyünde. 600 m<sup>2</sup> lik bir alanda. Raporda da diyor ki kayıt ve şartlara uymak şartıyla diyor. Burada bir hukuksuzluk var. Yasallaştırma ile karşı karşıyayız. Bunun için red verdik.

**Başkan;** Hukuksuz olduğu kanaatine nasıl vardınız?

**Bülent İŞLEYEN;** Kaçak yapı.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Kaçak.

**Başkan;** İmar Mevzuatından anlayan bilirkişi var aramızda. Soralım kendisine. Teoman Bey siz ne diyorsunuz?

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden Teoman UZUN konuyla ilgili İl Genel Meclisine bilgi verdi.

**Halil TURHAN;** 15-16 yıldır bu mandıra faaliyetlerine devam ediyor. Ben Köy Muhtarı ile de görüştüm kimsenin bir şikâyeti yok. Olumsuz bir durum yok orada.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Köyün ortasında bu mandıra. O zaman köylerle ilgili bir şey olduğunda Köy Muhtarlarını çağırırım, onun bir şikâyeti yoksa geçirelim.

**Halil TURHAN;** Teknik konusunu bilmem. Tekniğini anlattı. Köylülerinde bir şikâyeti yoksa ne yapacaksın yani.

**Başkan;** Mandıra yeni yapılmış olsa ben de seninle aynı düşünüyorum. Zaten bunları komisyonda da konuşuyoruz beraber. Ama bu 15-20 yıldır çalışan bir tesis. Şu an artık kendini çağdaş hale getiriyor.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Köyün ortasında.

**Başkan;** Kazanılmış bir hakkı var.

**Başkan;** Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretle oylamaya sundu ve rapor oyçokluğu ile kabul edildi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun hazırladığı 05.02.2010 gün ve 2010-02/01 nolu rapor Katip Üye tarafından Meclise okundu. Katip Üye; Bu raporda da Bülent İŞLEYEN ve Ünsal ÖNTÜRK red vermişler.

**Başkan;** Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.

**Bülent İŞLEYEN;** İmar Komisyonu Başkanı geçen İçdaş'la ilgili hangi evrak eksikliğinden dolayı dosyayı geri gönderdiğimizi açıklar mı?

**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı Erhan YAVUZ;** İki adet dosyada hissedardaki kişilerin yerlerin tespitinin alındığını gördük. Hisseli olanları almışlar.

**Bülent İŞLEYEN;** Muvafakatnamesi mi yoktu onların?

**Erhan YAVUZ;** Yok, hisselerini almışlar. Önceden muvafakatnameleri yoktu.

**Başkan;** Hisseleri satın almışlar.

**Bülent İŞLEYEN;** Geçen dönemde yoktu hisseleri.

**Erhan YAVUZ;** Yok, muvafakatnameleri yoktu. Satın almışlar. Ayrıca % 80 oranını geçtiğinden dolayı.

**Bülent İŞLEYEN;** Hangi oran?

**Erhan YAVUZ;** Parsellenecek olan alanın.

**Bülent İŞLEYEN;** Tüm planlanan alan.

**Erhan YAVUZ;** Biz parsel olarak baktık ama Teoman Bey alan olarak ifade ettiğinden ve bizim hukukçumuz Derya Hanımın dünkü ifadelerinden dolayı buna evet dedik.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Burada 307 ve 309 nolu parsellerde oran % 80'i bulmamaktadır. % 60 ve % 66 oranında bir hissesi vardır. Diğer hissedarların muvafakatı burada yoktur.

**Başkan;** Şimdi onu dün konuştuk ama az önce Başkanın da söylediği gibi parsel bazında % 80 şartı yok arkadaşlar. Teoman Bey de burada soralım. Kendisi son açıklamayı yapsın. Çevre Düzeni Planlarında ki % 80 şartı nedir?

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden Teoman UZUN konuyla ilgili İl Genel Meclisine bilgi verdi.

**Erhan YAVUZ;** Parsel bazında 5.000 ve 1.000'likler tekrar önümüze gelecek değil mi?

**Başkan;** Tabii.

**Teoman UZUN;** 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları da Meclisimizin takdirine sunulacaktır dedi ve açıklamalarda bulundu.

**Başkan;** Dolayısıyla bu Çevre Düzeni Plan değişikliği ile buradaki alan sanayi amaçlı tesis alanı olarak tesis ediliyor. Ama bundan sonra buraya yapılaşma ile ilgili uygulama imar planları gelecek o zaman parsel bazında da bakarız.

**Bülent İŞLEYEN;** Bu konuyla ilgili kararımızın düzgün olması lazım. Karar metninde daha değişik ifadeler kullanalım. Ben özellikle sordum İmar Komisyonu Başkanımıza. Biz bu dosyayı niye geri gönderdik? Gönderme nedenimiz almış olduğumuz kararı okursak daha iyi ortaya çıkacaktır.

**Erhan YAVUZ;** Hisseli olan yerlerin.

**Bülent İŞLEYEN;** Yani çelişmeyelim diye söylüyorum. Çelişiyoruz. İmar Komisyonu Başkanının geçen seferki ifadeleri ile bugünkü ifadeleri çelişmektedir.

**Erhan YAVUZ;** Hisseli olan yerlerin hisseleri alındığından ve o oran % 80 oranını düştüğünden, % 20'lik oranını düştüğünü öyle değil mi Teoman Bey? 403 ve 421 nolu parsellerin hisselerini aldıktan sonra iki adet parsel düşüldü hisseli olarak. Hisseli iki tane yer var. Dosyada var.

**Başkan;** Dosyada var onlar.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Yoruma dayalı bir konu herhalde bu. Ben bunu konunun uzmanlarına incelediğimde ya % 80'ine sahip olacak ya da olmuyorsa muvafakatname alması gerekir diye görüş belirttiler.

**Başkan;** Bu meclisten geçtikten sonra 1 ay askı süresi var. Askı süresinde eğer burada bir haksızlığım var diyen biri varsa zaten gidip itirazını da yapacaktır. Ama bir kişi hayır dedi diye orada 10.000 dönüm bir alanda 10 dönümlük bir arazi sahibi ben istemiyorum dedi diye bu iş de olmayacak değil herhalde.

**Bülent İŞLEYEN;** Geçen karar özellikle okumak istiyorum. 3'üncü madde. Kararın 3'üncü maddesi.

**Başkan;** Eski karara neden döndük Bülent Bey.

**Bülent İŞLEYEN;** Ona göre biz karar aldık. "Her ne kadar Tarım İl Müdürlüğünün 12.05.2008 tarih ve 670-3716 sayılı yazılarında 321, 385 ve 387 parseller için tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görülmediği..." bunlardan vazgeçtik değil mi?

**Erhan YAVUZ;** Evet.

**Bülent İŞLEYEN;** Teşekkür ediyorum.

**Erhan YAVUZ;** O ifade ettiğiniz yer alanın dışında.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Tarımın olur vermediği yer planlamanın dışında.

**Başkan;** Planlamanın dışında.

**Erhan YAVUZ;** Bülent Bey o sözünü ettiğiniz 3 parsel planlanacak olan alanın dışındadır.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Ben bir şey demek istiyorum bu konuda, hem bir açıklama hem de bir çekince. Teoman Beyin bilgisi olsun. Plan çizme tekniği vardır, plan çizme kuralları vardır. Dosya kağıdına plan çizilmez. Benim istediğim İl Genel Meclisine gelecek planları, idareye gelen planların herhangi bir kurum kabul ediyor olabilir. Kötü örnek emsal teşkil etmez biliyorsunuz. Plan çizilirken, plan çizme tekniklerine uygun çizilmeli. Plan çizildiği tarihte onaylayan plancının oraya tarih atması lazım. Önümüzde bir plan var dosya kağıdında. Planın çizildiği tarih belli değil. Plan pafta bütününde değil. Bundan sonra gelecek planlar tekniğine lütfen uygun olmalı. Dosya kağıdına çizilip plan getirilmemeli buraya. Ki 25.000'lik planlar bir anayasa hükmüdür. İmarın anayasasıdır. Bunun ciddiyetine yakışır şekilde olması lazım ve evraklarının da tam olması lazım. Biliyorsunuz bu noktada bir sorun var idi. Asıl bunun geri çevrilmesinin nedeni olabilecek şey mecliste kabul görmemişti. Plancının o tarihteki Plan Yeterlilik Belgesinin olmadığı. Bu mahkeme kararı ile tespit edilmiş. Kesin karar verilmiş gerçi Danıştaya itirazı açık olmak üzere ama. Ben o açıdan baktım sadece çizilen planda tarih mevcut değil. Yani hala eski plan mıdır? Mahkemenin yeterlilik belgesi yok dediği tarihte çizmiş olduğu plan mıdır? Yoksa yenilediği bir plan mıdır?

**Erhan YAVUZ;** Yenilediği bir plandır. Geçen toplantımızda Teoman Beye de ifade ettim. Bize gönderilen dosyalarda plan müellifinin yeterlilik belgesinin dosyada bulunmasını istiyoruz. Meclise de bunu ifade ediyorum. Sözünü ettiğimiz kişi hakkında mahkeme kesin kararını verdi. Şimdi ne yapacağız? Mart ayında yazısını hazırlıyorum, önerge vereceğim. 5 yıldır çizilen tüm planların iptalini isteyeceğim. Hukuksuz ve hükümsüz. Sizde altında imzanız bulunduğu o planlar hepsi de hukuksuz ve hükümsüz.

**Bülent İŞLEYEN;** Bu planı kabul eden kurum kimse onu bağlar. Bizim öyle bir yetkimiz yok.

**Başkan;** Bu konu farklı konu.

**Erhan YAVUZ;** Geçen ayda Teoman Beye bunu ifade ettim. Plan çizim yeterlilik belgesi dosyada bulunsun istiyorum.

**Başkan;** Evet onu söyledik.

**Bülent İŞLEYEN;** Dosyada bulunması gereken evrakları biz belirlemiyoruz.

**Erhan YAVUZ;** Olmalı diyorum. Bundan sonra inşallah olur diyorum.

**Başkan;** Rüştü Başkan ayakta bir sözünü bitirsin.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Benim temennim ve isteğim planlama teknik ve kurallarına uygun plan çizilmesi ve mevzuat hükümlerine uygun hareket edilmesi.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Erhan arkadaşımızın plan müellifi ile ilgili görüşlerine katılmadığımızı yani bu an itibarıyla istenebilir imza sirküsü, yeterlilik belgesi İmar Komisyonu

bakar buna ama geçmiş dönemle ilgili yapılması gereken şey, kendileri veya ilgili şahısların İdare Mahkemesinde konuyu takip etmeleri. Yoksa meclisin bir üyesi olarak bunun yakışı kalmayacağını buradan ifade etmek isterim.

**Erhan YAVUZ;** Bu çizilenler hukuksuz ve hükümsüz olduğundan dolayı Meclisimizin bunu gündeme alarak, tekrar değerlendirmesini istiyorum.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Ben de onu söylüyorum. Bunun yeri burası değil.

**Erhan YAVUZ;** Mahkeme bunun kararını vermiş.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Mahkemenin verdiği başka bir şey ama.

**Erhan YAVUZ;** Gündeme alarak bakılabilir. Gündeme alınabilir.

**Başkan;** Bu tür dosyalar biliyorsunuz bize Sayın Validen imzalı geliyor. Bizim kendi kendimize gündeme almak gibi bir şeyimiz yok. Onu önümüzdeki ay konuşuruz.

**Başkan;** Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretleyip oylamaya sundu ve rapor oyçokluğu ile kabul edildi.

Plan ve Bütçe ve Karma Komisyonunun hazırladığı “Eceabat Belediyesi mülkü olan arsa ile İl Özel İdaresi mülkü olan ve Eceabat İlçe merkezinde bulunan bina ve işyerinin takası” ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu. Katip Üye; Bu raporda Plan ve Bütçe Komisyonundan Üye Metin ÖZTÜRK ve Üye Hakkı ÖZTÜRK’ün imzası yok.

**Başkan;** İmza yok.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Evet.

**Başkan;** Bu imza yokun anlamı çekimser mi? Red mi?

**Hakkı ÖZTÜRK;** Ben derdimi anlatayım.

**Başkan;** Peki. Buyurun.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Bu konuyu bir aydan buyana görüşüyoruz. Daha önce Vilayetler Hizmet Birliğinden buraya bir heyet geldi. 11 Vali ve 3 İl Genel Meclis Üyesi. Vilayetler Birliği Encümen Üyesi oluyor öyle mi Ali Rıza Bey?

**Ali Rıza TEKİN;** 6 Vali.

**Hakkı ÖZTÜRK;** 6 Vali 3 Encümen Üyesi. Birisi yanlış hatırlamıyorsam Ağrı.

**Ali Rıza TEKİN;** Kars.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Kars İl Genel Meclis Üyesi. Birisi Kayseri İl Genel Meclis Üyesi. Birisi de İstanbul Zeytinburnu İl Genel Meclis Üyesi. Bu arkadaşlarımız Ali Rıza Beyin isteği üzerine bizlerle bir görüşme teklif ettiler. Yani Grup Başkanvekilleri olarak. Sayın Rüştü Bey, Sayın Hüseyin Bey ve ben olmak üzere bu arkadaşlarımızla bir görüşme yaptık. Bu görüşmede arkadaşlarımızın derdini sorduk. Arkadaşlar dediler ki biz Çanakkale’ye sizlerin Vilayetler Birliğine her yıl aktardığımız 200 Milyar Liranın karşılığında 5 yıldan bu yana aktarıyoruz zannediyorum. Yani 1 Trilyon eder herhalde birkaç Trilyon da kendileri üzerine ekleyerek, çünkü 81 il bunları gönderiyor. Bizim 20 Trilyona karşılık 200 Milyar oluyor ödeneğimiz her yıl. Tabi bir yatırım. Yatırıma kesinlikle karşı falan değiliz, yani yanlış anlaşılmasın. Ama bu tip işler, ne hikmetse bir

oldubittiye getiriliyor. Örnek hemen şimdi biraz önceden bir örnek vereyim. Böyle bir karar yazılıyor. Bize sorulmuyor. Dün görüştük, ama bakın arkadaşlar gelin şu kararı birlikte yazalım diyen yok. İmza atın. Niye imza atalım. Yani nereye imza atacağız. Ben şunu söylemek istiyorum. Bu yatırımı mutlaka Çanakkale'ye istiyoruz. Yalnız Ali Rıza TEKİN'den de burada bir söz almak istiyorum. Duymak istiyorum daha doğrusu. Şimdi bu arkadaşlarımız gelmişler. Bu Grup Başkanvekillerinin Hüseyin Beyin haberi var mı bilemiyorum. Benim yok. Bilmiyorum Rüştü Beyin var mı? Bu arkadaşlar Çanakkale'de belli incelemeler yapmışlar. Ne hikmetse. Kime sormuşlar, ne yapmışlar bilemiyorum. Örneğin Güzelyalı'da ki bizim 2005 yılından buyana satmak istediğimiz veya kiraya vermek istediğimiz eski bir otel yerimiz var. 11 dönüm zannediyorum bunun büyüklüğü. Bu yere gitmişler. Kesinlikle bakın bu 3 İl Genel Meclisi Üyesi arkadaşımızın söylediklerini söylüyorum. Yanlış anlaşılmasın söylediklerim. Beğenmemişler. Ben sordum. Niye beğenmediniz orasını? İşte Çanakkale'nin en güzide yerlerinden bir tanesi, yanı başında Gençlik Kampı var Milli Eğitimin. Verdikleri cevap şu. Dediler ki orada denize giriliyor. O nedenle bu çocuklarımızı biz o insanlarla yüz yüze getiremeyiz dediler. Böyle bir söz mü olur yani. Hangi devirde yaşıyoruz? Hangi çağda yaşıyoruz? Dedim ki burada Terzioğlu Vakfı var. Dünya kadar malı var. Bunlara baktınız mı? Evet Kolin Otelin yanında baktık. Orasını da beğenmedik dediler. Orada da denize giriliyor herhalde. Olabilir tabii otel var yanında. Peki, neresini beğendiniz? Eceabat'ı beğendik. Eceabat'da ne var? Eceabat'da işte orada belediyenin yeri varmış. Bu nasıl yerse şimdi bunları koyacağım buraya. Arkadaşlarımız biraz önce tapuları getirttirdiler telefonla. Bakacağız bakalım nedir? Bize gelenler mi yanlış? Onların ki mi yanlış? Bakacağız. Şimdi burada bize teklif edilen yazıda da yazıyor. 8.204 m<sup>2</sup> yer. Bizim 11 dönümlük yeri beğenmediler. Şimdi yazıyor yine orada ada 275, parsel 1 ve 2. Şimdi bakıyorum bu 275 nolu parselle İsmetpaşa Mahallesi, Çamburnu Mevkii, arsa yüzölçümü 29.000 m<sup>2</sup>. Yalnız kalemle üzerine yazılmış 3.252 m<sup>2</sup> sini demek ki ayırmışlar bunu verecekler bize herhalde. Yine 275 ada üzerinde yüzölçümü 897.33 m<sup>2</sup>

**Başkan;** Parsel numarası var mı orada?

**Hakkı ÖZTÜRK;** Parsel 2. Buraya da 3.552 yazmışlar. Ayrıca yine o yazıda bilemiyorum eksik mi kalmış. 26 nolu parsel de çünkü Eceabat Belediyesinin 28.12.2009 tarihinde almış olduğu bir Meclis Kararı var. Meclis Kararında da şöyle yazıyor. İsmetpaşa Mahallesi, Çamburnu Mevkiinde tapunun kısmen 275 ada, 1 ve 2 parsel ile 262 ada 26 parsel. 26 nolu parselle bakalım burada önümde. O da 17.829 m<sup>2</sup> ama 3.252 m<sup>2</sup> si ayrılmış. Şimdi üçünü topladığımızda 9.756 m<sup>2</sup> yapıyor. Bize söylenen 8.204 m<sup>2</sup>. Birbirini tutmuyor. Bunlar nasıl ayarlamışlar, nasıl parsellemişler bunu anlamak mümkün değil. Son olarak elime gelen aynı 275 adanın tapuda gösteren yeni durumunu söylüyorum. Bu da meclisin 08.01.2010 tarihli Belediye Meclisinin Kararı. İsmetpaşa Mahallesi, Çamburnu arsa 35.421 m<sup>2</sup> bu 6 nolu parsel. 5 nolu parselle bakıyorum o da 35.421 m<sup>2</sup>. Yani bunların biz hangisine inanacağız.

**Başkan;** Şimdi 5 ve 6 ile zaten işimiz yok bizim. Burada teklif edilen 1 ve 2.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Ama bakın bu anılan yerde bu arsalar görünüyor. Son şekli bu.

**Başkan;** Ama parsel numarası farklı.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Neyse yani son şekli bu. Meclis Kararı var bunu vermeye karar vermişler zannediyorum. Böyle bir karmaşa, belirsizlik içerisinde nasıl evet diyeceğiz? Yarın, öbür gün bir müfettiş gelirse bizden hesabını sormayacak mı bunun. Siz bunları görmeden, bilmeden nasıl aldınız demeyecek mi? Kaldı ki, karşılığında ne istiyor. Eceabat'ın göbeğinde, iskele meydanında 5 katlı binamızı istiyor. 6 işyeri, 8 daire. Yıllık geliri 100 Milyar civarında bir işyerimizi istiyor. Böyle acayip bir şey. Şimdi bu konuda ne yapmak gerekir. Bizim buna imzamızı koymamamızın nedenleri bunlar. Bir belirsizlik var ortada. Bu belirsizliğin ortadan kaldırılması gerekir. Kaldırılması için de biz şunu öneriyoruz. Cumhuriyet Halk Partisi, AKP ve MHP'den 5 kişilik bir heyet oluşturulup, bu yerlerin net bir biçimde ortaya çıkarılması. Nedir? Ne değildir? Önce bunu bir belirleyelim.

**Başkan;** Net mi? Değil mi? Ben Komisyon Başkanımıza söz vereceğim. Bir duyalım.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Ben bilemem. Bekleyin. Daha söyleyeceklerim var, bitmedi. Şimdi neden bu Eceabat'a yapılmak isteniyor anlamak mümkün değil. Buna ben bir şey diyemeyeceğim, yalnız şunu söylemek istiyorum. Çanakkale dünya da bilmiyorum ama Türkiye'de tek vilayet. Nedir tek vilayet oluşu? Üç tane Milli Parkı olan, Gelibolu Yarımadası, Troia Asos'a kadar ve Kaz Dağları. Bakın bunlar Gelibolu, Eceabat İlçelerini. Buradan tuttuğunuzda Çanakkale, Ezine, Ayvacık, Bayramiç'in bir kısmı. Kaz Dağlarına gittiğinizde Çan, Yenice gibi buralarını kapsayan Milli Parklarımız var. Amaç nedir? Amaç Çanakkale'ye ziyarete gelen insanları barındırma amacı. Amaç bu olarak gözüktüyor. Eğer insanları barındırmaksa bu üç tane Milli Parkımızı göz önünde bulundurmanız gerekiyor. Üç Milli Parkta da ziyaretçiler geliyor. Üç Milli Parkta gelen ziyaretçilerimizi burada barındırmak durumundayız. Şimdi gelelim işin diğer tarafına. Çanakkale'de 25.000 nüfusu kapsayan 18 Mart Üniversitesi var. Bu 18 Mart Üniversitesine Milli Eğitimin pansiyonu kaç kişiliktir bilmiyorum ama herhalde 4-5 bin kişilik vardır. Yani o civarlarda olabilir Biga'yı falan içine koyarsanız. Ama 25.000 öğrenci geliyor. Bakın bu öğrenciler geldiğinde sizlerde bunlardan nasibini alıyorsunuzdur ben çok alıyorum çünkü. Türkiye'nin bir köşesinden telefon ediyor bir İl Genel Meclis Üyesi işte şu isimde çocuğumuzu gönderdik buna sahip çıkın. Yurt, yurt yok. Yurt çıkmamış. Peki, bu çocuk bindi otobüse, geldi Çanakkale'ye. Karda, kışta, kıyamette çocuk sokakta. Nerede barındıracağız? Ya evimize alıyoruz veya parasını veriyoruz bir otele yerleştiriyoruz. Onun bir ev buluncaya kadar onu barındırmanın yollarını arıyoruz. Bu çocuklarımıza 1 hafta, 10 gün gibi bir barınmayı burada neden öngörmüyoruz. Bunun yapılması eğer Eceabat'a olursa bunu başaramayız. Gemiye bineceksiniz, karşıya geçeceksiniz, hava dalgalı olacak, olmayacak bilemem ne olur. Ama Güzelyalı'da yapılırsa bu, hem 18 Mart Üniversitesinin öğrencilerine hizmet eder, hem de karşıları ziyarete gelecek olan öğrencilere. Çünkü öğrenciler diye bize o arkadaşlarımız söyledi. Bunlara hizmet eder. O nedenle biz bunun daha çok üç tane Milli Parkımıza ziyarete gelen insanların barınması konusunda eğer ısrarcı olursak daha iyi olur diye düşünüyoruz. Son olarak şunu söyleyeyim Sayın Ali Rıza TEKİN'den şunu bekliyorum. Bir söz dolaşüyor. Dolaşan söz şu. Sayın Başkanım da öyle bir şey söyledi mi bilemiyorum tam. Ama bu sabah böyle bir söz aldım. Bu Eceabat'a yapılmazsa yatırım olmayacaktı Çanakkale'ye. Ali Rıza Bey siz ne diyorsunuz bu konuda?

**Ali Rıza TEKİN;** Siz bitirin ondan sonra.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Benim bildiğim o arkadaşlarla görüştüğümüzde şunu söylemişlerdi bize. Dediler ki, Sayın Vali yılbaşına kadar bize bir bilgi versin istediğine dair biz bunu yatıracaktık dedi. Sayın Valimiz de istemiş. İstemişse bunun artık geriye dönüşü olmaz. Eceabat'a yapılmadı diye bu yatırım buradan kalkıp gitmez. Yapılmaz da Gelibolu'ya yapılır, Biga'ya yapılır veya Çanakkale'ye yapılır bilemem. O nedenle ben bu konudaki çekincelerimizi söyledim hepimize teşekkür ederim.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Gerçekten bugün Çanakkale için önemli bir konuyu İl Genel Meclisinde görüşüyoruz. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanvekili arkadaşımız beraber olduğumuz ortamdaki görüşmelerimizle ilgili bazı gözlemlerini anlattı. Doğrudur, beraberdik aynı şeyler oldu, o yüzden ben onları tekrarlamayacağım. Ben bu hizmetin Çanakkalemize kazandırılması ile ilgili Vilayetler Hizmet Birliğine seçtiğimiz arkadaşımız Ali Rıza TEKİN Bey'e de teşekkür ediyorum. Bu Vilayetler Hizmet Birliğine bu hatırlatmayı yaparak Çanakkale'de bir yatırıma sebep olacağı için. Tabi bu yatırım endişelerimizi giderdikten sonra birlikte vereceğimiz bir karardır. Ben Hakkı Beyin tapu ile ilgili bazı rakamlar söyledi. Doğrusu ben hem o işlerden anlamam, hem de devletin resmi yazısı yani Valimizin, Eceabat Kaymakamlığından gelen plan yazısı, Vilayetler Hizmet Birliğinin böyle bir talebi, Eceabat Belediye Başkanlığının aldığı Meclis Kararı bunlar gelmiş. Bizim için önemli olan bu kararların doğruluğudur. Yani burada ada, parsel, pafta, takriben şu kadar alan, bu kadar yer bütün bunları doğru veriler olarak kabul ediyorum. Aksi olur mu? Olur, insanlık halidir ama varsa da bunlar düzelir. Dolayısıyla bize böyle bir yer gösterildi, ondan sonra bu o kadar tutmuyor gibi ifadelerin teferruat olması gerektiğini düşünüyorum. Hakkı Beyin de kendilerine bundan sonraki zamanda bu konularla ilgili bilgiler verildiği zaman bu konuda bir itirazının olmayacağını düşünüyorum. Kıymetli Başkan Vekili arkadaşımız çok haklı. Çanakkale

gerçekten bir tane. Tek. Yani sadece Türkiye’de değil Dünyada tek. Beraber olduğumuz ortamda bu Sayın Valilerimizle, İl Genel Meclisi arkadaşlarımızın Çanakkale’ye böyle bir yatırım için hevesli tutumları karşısında bizim bunu şöyle mi yapsak, buraya mı yapsak şeklindeki tekliflerimizin yadırgandığını ifade etmek istiyorum burada. Ama herhalde Ankara’dan bakış böyle. Ankara’da veya Anadolu’nun herhangi bir yerinde arsa ile ilgili bir problem yaşanmıyor olsa gerek ki Çanakkale’de arsa çok kıymetli, çok değerli. İşte hastane yapacağız. Parası hazır. Yer arayalım. Orası mı olsun, burası mı olsun. Yer yokluğu asıl problem bu yani. Havaalanı ile ilgili konu var. Neden? İşte yer yok. Yerimiz yok. Çanakkale’de bu hizmetleri yapmak için bunu asla kimseyi suçlamak için falan söylemiyorum. Çanakkale’de arsa çok kıymetli. Denizlerimiz boğazımız her iki tarafı kapatıyor. Çanakkale’nin belli bir gelişim alanı var Tam da böyle bir ortamda gelen arkadaşlarımız Eceabat’da birkaç yer görmüşler. Hakkı Beyin işte deniz var dolayısıyla buraya olmaz şeklindeki ifadelerini yadırgadığı gibi ben de yadırgıyorum. Yani onlara katılıyorum o anlamda söylüyorum. Bütün bunlar bizim Çanakkale’de onların bizimde muvafakat edeceğimiz evet burası olur diyeceğimiz bir arsayı bulmamıza engel olmamalı. Aramızda ufak tefek anlayış farklılıkları var o arkadaşlarımızla bizim aramızda. Ama şimdi Eceabat Belediyesi diyor ki burayı yapabilirsiniz. Bir arsa gösteriyor. Biz de kendilerine İl Özel İdaremizin mülkü olan bir yeri takas. Tabi bu takas işi komisyonu olacak, değerlendirme yapılacak. Sonuç itibariyle bize belediye arsalar gösterdi. Benim mülküm bunlar biri bilmem kaç bin metrekare, biri bilmem ne kadar ben rakamlar üzerinde durmuyorum. Yani buradan 8.000 m<sup>2</sup> lik yer teklif edildi de 9.000 çıkıyor olabilir. Bu düzeltilebilecek bir problemdir diye düşünüyorum. Hatta şöyle bizim Özel İdaremize ait bina Eceabat’daki 10.000 m<sup>2</sup> lik bir arsaya tekabül eder dedğimiz zaman, bizim Encümenimiz hayır 15.000 yapın demeli. Bununla ilgili tahmini bir değerlendirme yapılmış. Denilmiş ki, 8.200 m<sup>2</sup> lik bir yer böleceğiz size, tapudan da tabi kesinleşmemiş. Ne zaman ki bizim kararımız ortaya çıkar ondan sonra da onlar İl Özel İdaresi adına tam bizim Özel İdarenin mülküne karşılık gelecek bir arsayı bize verecekler. Bu arsayı biliyorsunuzdur ama ben yine hatırlatayım. Milli Park Müdürlüğünün hemen karşısında denize sıfır, yolun kenarında bir yer. Kıymetli bir arsa benim gördüğüm kadarıyla. Bizim malımız kıymetsiz mi? Bizim malımız da kıymetli. Biz Meclis Üyeleri tabi malımızı korumak durumundayız. Bize bunlar emanet, hepimiz emanetçiyiz. Eceabat’la ilgili yine dünden itibaren bir haberler var. Çanakkale Boğaz Köprüsü nereden geçer tahminler yapılıyor. Nereden geçerse geçsin Eceabat’a çıkacak sonuçta bir tarafı. Bizim alacağımız bu arsa şu anda kıymeti birse bu köprüünün yapımından itibaren ikiye, üçe, beşe katlanabilecek değerde bir yer. Benim tahminim bu. Tabi bu işi bilen insanlar takdir komisyonu buna önümüzdeki zamanlarda bu boyutla yaklaşacak. Çanakkale Hakkı arkadaşımızın dediği gibi gerçekten önemli olayların geçtiği bir yer. Cumhuriyetin önsözünün yazıldığı yer ve öğrencilerimiz buraya geliyorlar. Geçtiğimiz yıllarda Milli Eğitim Bakanlığı Gönül Köprüsü Programı çerçevesinde buraya öğrenci getirdi. Çanakkale Merkezdeki otellerde değil çevre otellerde kalındı. Son olarak geçen yıl Çanakkale Merkezde böyle bir organizasyon yapıldı. Fakat öğrencileri bir arada tutmak mümkün olmadı ve dolayısıyla Milli Eğitim Bakanlığında da böyle bir ihtiyaç ortaya çıktı. Bizim açımızdan ben hem bir alan kılavuzluğu yapan çok haklıdır Milli Parklar, Kaz Dağları, Troia’ya da çok önemlidir. Buraları da gezilmeli, görülmelidir. Ancak mutabakatın hem hizmet birliği elemanlarınca onlar bir inşaat yapacaklar buraya bir miktar ayıracaklar hem de Eceabat Belediyesi ve meclisimizin büyük çoğunluğu, ben arkadaşlarımızın da Cumhuriyet Halk Partisi arkadaşların asla bu alana karşılar, ideolojik yaklaşıyorlar asla böyle bir şey söylemiyorum zaten böyle bir konu hiç gündemde yok. Katılmalarını, katılacaklarını bekliyorum. Arsa değerlendirme ile ilgili konu çözülebilir bir konudur. Gelin hep beraber güzel bir iş yapalım Çanakkale’ye. Olmazsa olmaz mı? Olabilir belki ama çok hazır, çok güzel Eceabat’da olması dolayısıyla da dışarıdan böyle görünüyor. Benim, Hakkı Beyin, Rüştü Beyin veya hepimizin bakışıyla Ankara’dan gelen İl Genel Meclisi Üyesi arkadaşımızın bakışı farklı. Onlar daha özeldir. Daha şehitlerle iç içe, yarımada olayların geçtiği yerde olmasını önemsiyorlar. İşin özü bu. Biz de o zaman mademki bu arkadaşlar hizmet yapacaklar, bunu da önemli buluyorlar bana göre de her yerde olabilir. Her yerde olabilecek bir tesistir bu. Ama bu mutabakatın şuanda varlığını görüyorum. Bu mutabakatı birlikte devam ettirelim. Çünkü Çanakkale ruhuna gerçekten ihtiyacımız var. Çanakkale’de işte her taraftan, her vilayetimizden, hatta şuanda Misak-ı Milli sınırlarımızın dışında kalan vilayetlerimizden bile orada koyun koyuna yatıyor. Özellikle de Tuncelili, Diyarbakırlı Mehmetlerimizle Çanakkaleli

Mehmetlerin koyun koyuna yatıyor olması çok anlamlı bir mesaj. Çanakkale İl Genel Meclisi buna katkı versin istiyorum.

**Erhan YAVUZ;** Bir şey ifade edebilirmiyim?

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Buyurun.

**Erhan YAVUZ;** Koyun koyuna yatan şehitlerin içinde orada Tuncelili, Diyarbakırlı yok. Kayıtlarda orada koyun koyuna yattığımız Tuncelili ve Diyarbakırlı yok.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Sorunun muhatabı olarak şöyle bağlıyorum. Başka bir toplantıda şehitler diyarı ile ilgili bir konuşma vesile olur inşallah o zaman bu konuya cevap verelim. Bugün gündem oldukça yoğun o yüzden gündemi meşgul etmek istemiyorum.

**Başkan;** Komisyon Başkanına şu tapularla ilgili açıklama için söz vermek istiyorum.

**Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Ayhan ARSLAN;** Bizim aldığımız Komisyon Kararları biliyorsunuz, komisyonlara İl Genel Meclisinden dosyalar gelir. Komisyonda görüşülür. Valiliğin yazısı ile gelir. Biz buna istinaden karar alırız. Yani kendi kafamıza göre şuradan buradan tarla, arsa diye karar almayız. Bize gelen yazı 275 ada, 1 ve 2 parseller içindi. Biz de bunun için karar aldık. Komisyon Raporunda zaten o yazıyor. Rakam da 8.204,74 m<sup>2</sup> Hakkı Ağabeyin gösterdiği tapu örnekleri 1 ve 2 diye 29.000 m<sup>2</sup> ve 897 m<sup>2</sup> diye iki ayrı tapu bunlar. Belediye Başkanından aldığımız bilgi bunları önce tevhid daha sonra ifraz yoluyla bize ayıracağı rakamdır 8.204 m<sup>2</sup> Daha sonra ifraz yoluyla ayrılacak rakamdır bu.

**Başkan;** Şuanda o işlem yapılmamış mıdır?

**Ayhan ARSLAN;** Şuanda devam ediyor. İfraz işlemi devam ettiği için net bir tapu yok elimizde. Ayrıca 3.252 m<sup>2</sup> mi ayrıldı dedi Hakkı Ağabey o bilmiyorum ne numarası? Rakam mı yazılmış? Üç tapuda da var aynı numara bir tanesi 894 m<sup>2</sup> bundan 3.252'yi ayıramazsınız matematik olarak imkânsız.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Sözlerime başlamadan önce Çanakkale Savaşları hem ezilmiş ulusların emperyalizme karşı savaşına örnek olması hem de Türkiye Cumhuriyetinin kuruluş felsefesinin oluşturulduğu yer olması itibariyle bütün dünya için olduğundan çok daha fazla bizim için de çok önemli. Dolayısıyla buraya öğrencilerimizin bu şehitlikleri görmesi milli ruhu yaşaması açısından, milli ruhu içine hazmetmesi açısından, kişiliğinin ve kimliğinin gelişmesinde olumlu etkilerini de düşünürsek çok faydalı olacaktır. Dolayısıyla öğrencilerimizin buraya gelişine hizmet edecek böyle bir yatırımın, Çanakkale'ye düşünülmesi ve bu yatırıma vesile olmaları nedeniyle hem Ali Rıza Beye hem de Vilayetler Birliğine teşekkür ediyorum. Ancak unutulmaması gereken şu ki, bu paralar ne şuanda Vilayetler Birliği yönetenlerin özel tasarrufundaki paralar ne de bizlerin özel tasarrufumuzdaki paralar. Bunlar tabiri caizse tüyü bitmemiş yetiminde hakkının bulunduğu, tüm ülkeden Özel İdarelerin kıt kanaat bütçelerinden ayırarak yapmış olduğu ödemelerden birikmiş olan paralarla bu yatırım yapılacak. O zaman bizlere düşen görev, herkesin hakkı olan bu paraları en fizibil şekilde, amaca en iyi hizmet edecek şekilde kullanmak bizim boynumuzun borcudur. Kullanmadığımız takdirde yarın gelecek kuşaklara sorumluluktan kurtarmamız mümkün değildir. İyi yaparsak alkışlanacağız. Kötü yaparsak yıllarca beddua edileceğiz. Bu anlayış ve sorumluluk içinde bütün arkadaşların ciddi ciddi düşünmesi gerektiği kanaatini taşıyorum. Bu görüşmeler başladığımda bizleri çağırdılar Grup Başkanvekili olarak. Ben Komisyon Toplantısında da ifade ettim sözlerimi, burada da aynısını ifade etmek istiyorum. Öncelik itibariyle arkadaşların yaklaşımı hiç şık ve hoş değildi. Yani bu yatırım İl Özel İdaresi adına yapılacak ise, bizlere öncesinde bilgi verilmesi, mümkün ise yer tespitinde bizlerinde başta görüşünün alınması düşüncesindeyim. Dayatmacı bir anlayışla yaklaşılması hakikaten düşündürücü, düşündürücünün ötesinde üzücü. Yani beni yıllardan beri yöneticilik yapmış biri olarak hakikaten çok üzüyor. Yukardan bakanların aşağıdakileri boyut itibariyle mikroskobik ölçülerle tanımlanacak bir boyutta görmeleri hakikaten

çok üzücü. Eceabat konusu gündeme geldiğinde ki o gün de gündeme gelmiş idi. Grup Başkanvekili arkadaşlarıma ben hemen grubumuz adına çekincelerimi ifade ettim. Bu para hepimizin parası. Bu parayı en doğru şekilde kullanmak zorundayız. Bu paranın hesabını adalet de değilse, vicdanlarda vermek durumundayız. Bu Eceabat'a yapılacak. Nedir yatırım? 8 Trilyon deniyor. Bir yatağın maliyeti 100 Milyon civarındadır. 1.000 yataklı tesis. 1.000 yataklı tesis düşündüğümüzde, bilmiyorum turizmle ilgilenenler bu bölgelerde hiç 1.000 yataklı tesis işletildiğini gören var mı? 1.000 yataklı tesisler Antalya'da yapılıyor otel anlamında. Çünkü 1.000 yatak işletmek her babayığidin harcı değil, kolay değil. 1.000 yataklı tesis ve Eceabat denince bizim hemen aklımıza bir soru işareti takıldı. Hani merkezi idareden alınan kararlarla atıl yatırımlar diyarına dönüştürülen diye konuşmalar var ya geçmişte. Bir sürü atıl yatırım, kamu yatırımı. Atıl kalan yatırımlar. Devletin trilyonları. Örnek mi? Gökçeada'da ki havaalanı.

**Metin ÖZTÜRK;** Kestanbol.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Kestanbol Kaplıcaları. Yani yüzlerce, binlerce örnek sunabilirim size. Bu paralar, bizim paramız. Acaba yapılacak bu 10 Trilyonluk yatırım, yarın atıl kalır ise bunun hesabını kim verecek? Atıl kalmama ihtimali var mı 1.000 yatağın çalışmasının? Oysaki Çanakkale'de işte bir Grup Başkanvekili arkadaşımız söyledi. Şehir merkezinde 18.000 öğrenci var, 5.000 yatak kapasitesi var yurtların kapasitesi. Burada yapılırsa en azından şehitliklere gelen öğrencilerin dört ay konaklaması söz konusu doğrudur. Bu bir ihtiyaçtır. Bu muhakkak olmalı. Ama geriye kalan sekiz ay süresince bu ne olacak bu tesis? En azından bu sekiz aylık sürenin belli bir kısmında öğrencileri konaklatabiliriz diye düşündük. Yani bir takım alternatifler de Çanakkale'de olursa söz konusu olabilir diye düşündük ve o dönem biz bu yatırımın Çanakkale'de olmasının daha faydalı olacağını dilimiz döndüğünce ifade ettik arkadaşlarımıza. Ancak arkadaşlarımız her ne kadar evet bize neresi teklif edilirse orası düşünülebilir dese de, Eceabat olması konusunda bir kesin kararlı olduklarını kendi hareket, davranış, söz ve eylemlerinden biz bunu anladık. Eceabat olacak, olmazsa olmayacak. Şimdi böyle bir yatırım yaparken ikinci bir konunun unutulmaması lazım. Çanakkale genelde tarımsal ekonomiye dayalı bir yapılanması var Çanakkale'nin. Tarımsal ürünlerin üretiminde ve tarıma dayalı sektörlerde ekonominin dinamizmi bu. İkinci gelişim kaynağı da turizm. Turizm noktasında şuanda bir sürü yatırımcımız var. Bu yatırımcılar büyük yatırımcılar değil. Orta ölçekli ve küçük ölçekli işletmeler. Birçoğu pansiyon, oteller. Çanakkale şehitliklerine gelenlerin özellikle Gelibolu Yarımadasındaki turizmcileri ayakta tuttuğu da bir gerçek. Devlet özellikle son 20 yıldan beri özel teşebbüsün yatırım yaptığı yere girmiyor, girmez. O zaman özelleştirmeleri niye yapıyoruz veya niye yapıyorsunuz? Yani kocaman kocaman tesisler oluşturulacak ise devlet hiçbir şeyi özelleştirmiyordu. Milletvekillerinin lojmanlarının satılması düşünüldü, kamuya ait dinlenme tesislerinin satışı düşünüldü hatta bunların bir kısmı da özelleştirildi. Şimdi burada böyle bir tesis yapılırken, o bölgenin turizmcilerinin de geleceğini düşünmek lazım. Bir arkadaşımız dedi, şehitliklere gelen herkesi yatırmaya kalktığınız anda Eceabat ve Gelibolu Yarımadasında hatta hatta Çanakkale Merkezdeki turizmciler bundan çok kötü ve olumsuz etkilenir. Bir yöreyi geliştiren, bir yörenin gelişmişliğini, bir düşünür der ki; "Bana esnafının ekonomik düzeyini söyle, ben size o yörenin gelişmişliği hakkında hemen görüşümü söyleyeyim." Der. Esnafı gelişmeyen yer şehir olmaz, kent olmaz. Amerika'nın tarihi çok yeni orada görüyoruz, bir şehir oluşturuyorken önce esnafı getirir, yerleştirirler. Bizler bu paraların kullanımında karar organı olarak yer alan insanlar olarak, bu paraların kullanılacağı yerleri planlar iken, yöremizin esnafını da düşünmek zorundayız. Dolayısıyla buraya yapılacak olan tesis, muhakkak ve muhakkak sadece Milli Eğitim Bakanlığına bağlı okullardan gelen öğrencilere hizmetle sınırlı olmak zorundadır. Bu kesinlikle baştan bilinmeli. Yine bunun yanında, işletme problemleri ile ilgili atıl kapasitesi oluşturulmaması için böyle bir tesis yapılır ise, muhakkak bunun işletmesi üçüncü bir kişiye devretmemek kayıt ve şartı ile taşeronlaştırmaya imkân sağlayamayacak maddeleri koymak kaydı ile Milli Eğitim Bakanlığı bünyesinde tutulması gerekir. Aksi bir özel işletme burayı çok farklı şekilde işletebileceği gibi bölge turizmcilerine de olumsuz etkilerinin önünü kesmemiz mümkün olmayacaktır. Yine bunun yanında takas faaliyetleri ile ilgili şimdi Grup Başkanvekili arkadaşlarımız söylediler, çok ciddi bir hazırlığın yapılmamış olduğunu üzüntüyle gördüm. Daha ortada ifraz edilmiş bir arazi yok. Sadece bir Meclis Kararı var sanıyorsam, rakamlar arasında da fark var. Şimdi takas yapabilmek için öncelikli olarak elinizde net bir tapunun olması

lazım arkadaşlar. Tapu ifraz yapılır, tek tapu haline getirilir. Bu tapunun imar planındaki yeri, şehrin coğrafi konumuna göre yer aldığı bölgenin maddi özellikleri ve oradaki arsanın metrekare birim fiyatları ile beraber değerlendirilir komisyon tarafından, ona göre takas yapılır. Bununla ilgili eksikliklerin olduğunu görmekteyim. Hata yapmamak açısından,

**Metin ÖZTÜRK;** İmar uygulaması da yok gibi.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Yani muhtemelen imar uygulaması da yapılmamış olabilir, ama planı var deniyor. Hata yapılmaması açısından, bir günün, iki günün, üç günün, beş günün önemi yok. Bir ayın, iki ayın önemi yok. Önemli olan yatırımı kaçtırmamak, haklımız? Bu konuda herkes hemfikir, yatırım kaçsın istemiyoruz ama hataya da düşürülmek de istemiyoruz. Hata yapılmaması açısından, bunun oldubittiye getirilmemesinde büyük fayda görüyorum. Bu nedenle, bu takas faaliyetlerini yürütmek üzere teklifim, böyle bir yatırıma karşı değiliz, bu çekincelerimizi şerh olarak koymak kaydıyla, nedir atıl kapasite yaratılmaması için Milli Eğitim Bakanlığınca işletilmesi. Yine nedir, özel teşebbüse veya üçüncü şahıslara veya taşeronlaştırmaya çıkılmaması. Nedir, bu yatırımda o bölgedeki turizmcileri olumsuz etkileyecek bir işletme politikasının uygulanmaması şartlarının da koyulması kaydıyla, meclisten oluşturulacak bir komisyon marifetiyle, takas faaliyetlerinin yürütülmesinin yetkilendirilmesi kaydıyla biz bu faaliyeti destekleyeceğimizi ifade etmek isterim. Dolayısıyla, o zaman arkadaşlara zaman kalır, belediyeye de zaman kalır. İmar uygulamasını yapma zamanı olur. Zaten hadi dediğinizde hemen yapma şansı yok. Orada bir imar uygulaması yapacak. Bir tevhid yapacak. Muhtemelen önce tevhid gerekiyor, yeni bir plan yaptığı için. Tevhidden sonra bir ifraz yapacak bununla ilgili. Bir de ayrıca bu komisyon ben antiparantez olarak belirteyim, eğer Eceabat'da mı yapılacak? Tamam, Eceabat'da yapalım ama Eceabat'da bizim orada yıllık 100 Milyar getirisi olan bir yerimizi vermek zorunluluğumuz ne kadar zaruret arz ediyor. Bunun başka bir alternatifi yok mu? Bunları da bu komisyon belki bu arada inceler, araştırır. Yani biz kimseye buradan şunu kazansın hesabında olmamız mümkün değil. Bizim bir tek hesabımız var. Çanakkale'nin böyle bir yatırıma sahip olması, bu yatırıma sahip olmasını da destekliyoruz ama bunun oldubittiye getirilip, hata ve yanlış hatta hatta telafisi mümkün olmayacak sıkıntılara götürecektir bir sonuca da ortak olmak istemiyoruz. Onun için de İl Genel Meclisimizden oluşturulacak bir Grup Başkanvekili arkadaşımız iki, iki, bir dedi komisyonu bizce de uygundur. İki, iki, bir şeklinde anlaşarak bir komisyon teşekkül ettirilip, hukuki boyutunu bilmiyorum arkadaşlarımız bilir. Encümenin yanında bir ek komisyon olabilir. En azından yapılan çalışmalarla ilgili sürekli bizi bilgilendirirler. Böyle bir komisyon marifetiyle takas işlemlerinin yapılması için yetki verilmesi kararına destek olacağımızı ifade etmek istiyorum.

**Başkan;** Ali Rıza ağabey sizinle ilgili herhalde Hakkı Ağabeyin de bir şeyi vardı. Sayın Başkanın da söylemleri var. Cevap istiyormusunuz?

**Ali Rıza TEKİN;** Ben bu konu meclisimize geldiği zaman komisyona havale edilirken de görüşlerimi belirtmiştim. Dün de Karma Komisyondaki arkadaşlarla beraber bu konuyu konuşurken görüşlerimi belirttim. Özet olarak tekrar bir özetlemek istiyorum. Ben Vilayetler Hizmet Birliği Üyesi olarak gerek Ankara'da, gerekse burada komisyonla yapmış olduğumuz çalışmalarda bulunduğum ortamda duyduklarımı ben aktarıyorum, yorum yapmadan. Öncelikle Grup Başkanvekili arkadaşlarımızın da ifade ettiği gibi böyle bir yatırımı Çanakkale'ye düşündükleri için Vilayetler Hizmet Birliği Yönetimindeki arkadaşlara teşekkür ediyorum ve bu vesile ile bütün şehitlerimizi de rahmetle anıyorum. Allah rahmet eylesin. Şehit ve gazilerimizi. Rüştü Bey ifade etti, buradaki misafirhanede sadece Milli Eğitim Bakanlığı bünyesinde öğretim gören öğrencilerin kalması konusunu söyledi. Bu zaten çıkış amacı bu. Kesinlikle bu öğrencilerin dışında burada hiç kimsenin misafir edilmesi düşünülüyor. Burada düşünülen rakamda şuanda 750 veya 800 kişilik bir misafirhane diyelim, yurt diyelim böyle bir düşünce var. Ankara'da da konuşulan şeydu. Bu Vilayetler Hizmet Birliği Yönetimi her ay bir toplantı yapıyor. Bunu bazen Ankara'da yapıyorlar bazen de belirledikleri bir vilayet de yapıyorlar. Hem Çanakkale'de böyle bir toplantının yapılması, aynı zamanda da bu misafirhanenin yapılmasıyla ilgili de görüşmelerde bulunmak üzere, burada bir Yönetim Kurulu Toplantısı yapılmasına karar verildi. Gelmeden evvel de, Sayın Valimizle görüşerek böyle bir misafirhanenin nerede yapılacağı ile ilgili Özel İdareye ait bir mülk gösterilmesi

söylenmişti. Heyet buraya geldikten sonra Sayın Valimizin gösterdiği yerlere bakıldı. Kesinlikle peşin hükümlü olarak Ankara'dan Eceabat'a böyle bir yer yapılması için gelinmedi benim katıldığım toplantılarda. Burada da ben toplantıların hepsine katılmadım ama katıldığım ortamda da asla Eceabat'a bu yapılsın diye peşin hükümlü görüşme yapılmadı. Fakat gösterilen yerlerden sonra en uygun yerin burası olacağı, Eceabat Belediye Başkanıyla da yapılan görüşmeler sonunda bu yere karar kılınmış. Benim bildiğim bu.

**Başkan;** Bu yer olmazsa olmayacak gibi bir söz söylendi mi?

**Ali Rıza TEKİN;** İlk başta böyle bir şey kesinlikle yoktu hatta alternatif başka yerler de bakıldı. İlk önce de bu yerden evvel zannedersen Millî Savunma Bakanlığına ait 18-19 dönüm bir yer varmış oraya bakıldı. Fakat bu daha denize yakın, yol boyunca olduğu için burasına karar verildi. Bu belediyenin yeri ile ilgili hakikaten aniden bir gelişme oldu. Orada Eceabat'daki arkadaşlar orada böyle bir yerin olduğunu söyleyince, öğlen yemeği programı Eceabat'da yapılmıştı. O yemeğe Belediye Başkanımız da davet edildi. Oradaki görüşmeler sonucunda çıktı. Yani önceden planlanmış bir şey yok.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Konuşmalardan anladığım kadarıyla Eceabat Belediyesi bu işe karşı. Karşı mı?

**Başkan;** Hayır.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Peki karşı değil de niye şart koşuyor? Diyor ki bu binayı bana verirseniz ben burayı veririm diyor.

**Başkan;** Vilayetler Hizmet Birliğinin bu yatırımı yapma şartlarından olmazsa olmaz şartı, benim tesisi yapacağım arsanın tapusu Özel İdareye ait olmalı der.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Bağış yapamıyor mu?

**Başkan;** Belediyeler bilmiyorum. Hepimizin belediyeleri var. Böyle 8-10 dönümlük arsayı bağışlayacak kadar güçlü bir belediyemiz var mı? Çanakkale Belediyesine önce bir sormak lazım. Hadi bize 8-10 dönüm bir arsa bağışlasınlar. Tesisi buraya getirelim.

**Metin ÖZTÜRK;** Soruldu mu? Bu konuda herhangi bir araştırma, soruşturma yapılmadı.

**Başkan;** Ben soruldu demedim. Ama sorulsa bile bu cevap büyük bir ihtimalle olumsuz çıkacaktır. Çünkü 8-10 dönümlük bir alan az bir alan değil. Bunu hibe olarak kimse kimseye vermez.

**Metin ÖZTÜRK;** Aynı ilçeye de 10 Trilyonluk yatırım yapılacak Sayın Başkan.

**Başkan;** Tapusu Özel İdarenin olacağı için bu yatırımın sahibi de Özel İdare olacak.

**Metin ÖZTÜRK;** Hiç fark etmez.

**Başkan;** Şimdi bu Komisyon Raporunu oylatmamı mı istiyorsunuz?

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Oylat Başkanım.

**Başkan;** Burada zaten kaydı kuydu yazılı. Millî Eğitim Bakanlığının ilgili şubesince işletilmesi kaydıyla falan yazıyor.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Komisyon kurulması kaydıyla.

**Başkan;** Komisyon kurulması ama baki bu komisyonun fiili icraati bir görevi olmayacak. Çünkü bir tapu devrinde, bir satın almada imza yetkisi kime aittir. Validir, Valinin görevlendireceği Genel Sekreterdir.

**Halil Rüştü AKGÜN;** 5 tane İl Genel Meclisi Üyesi olacak komisyonunda.

**Başkan;** Bu Danışma Kurulu gibi bir şey olabilir.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Danışma da olabilir.

**Başkan;** Çünkü fiili bir görevi olmayacaktır bu oluşturacağımız komisyonun.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Bu 5 kişilik komisyon Valiliğin oluşturacağı komisyonun içine katılabilir.

**Başkan;** Komisyonun içine katılabilir de bu birazcık da hukuki bir durum.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Nadir Bey Meclisin bu komisyonunda temsili ile ilgili hukuki durumu söylemek istermisiniz?

**İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürü Nadir KAPTAN;** Bunu Hukuk Müşavirimiz ile görüşmeniz daha uygun olur.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Gelsin Hukuk Müşaviri buraya.

**Başkan;** Şunu net biliyoruz. Bu 5 arkadaşımız bir yere imza atmayla yetkili olamaz. Çünkü burada bir yürütme var. Biz karar organıyız. Buranın yürütmesi var.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Bir kere bu konuşmalardan sonra bunun oylanması mümkün değil. Neden? Şunun için. Vilayetler Birliği tapu istiyor. İl Özel İdaresine ait tapuyu istiyor. Tapu yok ortada. Ortada tapu yok bunu oylayalım diyorsunuz. Nasıl oylayacağız bunu tapu olmayınca. Ne göndereceğiz Vilayetler Birliğine gelin yatırımı yapın diye.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Süreci başlatıyoruz ama.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Tapuyu elimize almamız lazım.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Sürecin başlaması için karar almamız lazım.

**Nurkan ŞANDA;** Lütfen oylatın bunu.

**Başkan;** Komisyonu ne yapıyoruz?

**Halil Rüştü AKGÜN;** Komisyon kurulacak. Takasla ilgili işlemlerin yürütülmesi bu komisyonun bilgisi dahilinde olacak.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Komisyonun hiçbir yetkisi olmayacak.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Kim diyor olmaz diye. Çağırın hukukçuyu. Burası İl Genel Meclisi. İl Genel Meclisinin kurduğu komisyon yetkisiz olur mu?

**Başkan;** İcraatta yetkisi olmayacaktır.

**Metin ÖZTÜRK;** Rüştü Beyin dediği gibi bu kurulacak olan 5 kişilik komisyon orada yapacağı bir takım incelemeleri getirip rapor olarak sunup, burada bu mecliste getireceği raporu sunarda...

**Başkan;** Konuşulan o değil. Bir daha buraya gelmiyor. Biz bu işin takasının yapılmasına ancak bu takas işlemlerinde komisyonunda görevlendirilmesine diye bir karar almamız isteniyor.

**Metin ÖZTÜRK;** Görevlendirilsin işte o 5 kişilik komisyon.

**Başkan;** Ama yetkisi ne olacak?

**Metin ÖZTÜRK;** Meclise getirecek.

**Başkan;** Bir daha meclise gelmeyecek işte.

**Halil Rüştü AKGÜN;** 5 kişilik komisyon marifetiyle yürütülmek kaydıyla evet diyoruz. Ben de 14 yıl Belediye Başkanlığı yapmış biri olarak hukuken yolu var diyorum.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Encümen diye bir kurulumuz var. Meclisten ayrı bu işleri yapan bir organımız var. Arkadaşlarımız değerlendirme komisyonuna katılabilirler.

**Başkan;** Encümen de zaten bizim üyelerimiz var.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Böyle bir komisyonu kurmamızın gerekli olmadığını düşünüyorum.

**Başkan;** Encümendeki 5 arkadaşımız bu komisyonun içine girsin.

**Metin ÖZTÜRK;** Encümen de Cumhuriyet Halk Partisinin Üyesi yok. Böyle bir saçmalık olabilir mi? Siz diyorsunuz ki biz yaptık oldu.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Konsensüs sağlanması açısından.

**Nurkan ŞANDA;** Hukuken imza yetkisi olmayan bir komisyona tüm arkadaşlarımız zaten katılabilir.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Nurkan Bey Biz resmi olarak komisyonu oluşturalım. Hukuken yetkisi vardır, yoktur. O hukukçuların işi.

**Metin ÖZTÜRK;** Encümen de kararlar nasıl alınıyor. Encümen de oylama yapılıyor mu? Yapılmıyor mu? Benim olmadığım yerde beni oylayacaksınız. Böyle saçma şey olur mu?

**Nurkan ŞANDA;** Sen zaten karşısın burada.

**Metin ÖZTÜRK;** Ben karşıyım veya değilim. Ben yatırıma karşı değilim.

**Nurkan ŞANDA;** Sen Komisyon Raporuna karşısın burada. Diyorsun ki karşı tarafta yapılmasını istemiyorum.

**Metin ÖZTÜRK;** Karşı tarafta yapılması değil ben oradaki tapu kayıtlarına inanmadığım için.

**Nurkan ŞANDA;** Tapu kayıtları burada diyoruz. Bunun için de Encümene yetki veriyoruz.

**Halil Behçet ERDAL;** Bu arsanın fiziki durumu meydana çıkmamış. İmar Planına bakıp bunun fiziki durumunun ortaya çıkmasından sonra karar alınmasının daha iyi olacağı kanaatindeyim.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Biz komisyonu kuralım. Niye tereddüt ediyorsunuz?

**Başkan;** Tereddüt etmiyorum. Komisyonun imza yetkisi olmayınca ne işe yarayacak.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Boşver sen.

**Başkan;** Oluşturalım komisyon.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Komisyona gerek yok Başkanım.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Niye komisyon kurulmasına hayır diyorsunuz?

**Başkan;** Ben demiyorum.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Bizim grubumuz komisyon kurulmasına hayır diyor.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Niye ama niye?

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Encümen verecek kararını. Arkadaşlar istedikleri zaman değerlendirme komisyonuna giderler. Mecliste araştırma konusu yapabilirler, yeniden konu mecliste gündeme gelebilir ama bu bizim yapacağımız komisyon hiçbir hukuki geçerliliği olmayan bir komisyondan bahsediyor arkadaşlar. Bu yüzden konuşulan her şey konuşuldu. Herkes söyleyeceğini söyledi. Raporun oylanmasını talep ediyorum.

**Başkan;** Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretle oylamaya sundu ve rapor oyçokluğu ile reddedildi.

**Başkan;** Gündem maddelerimiz bitmedi. Cumadan sonra devam edelim diye bir teklif var.

**Nurkan ŞANDA;** Ben şunu da teklif ediyorum. Bu toplantıları Cuma günü de aynen saat 16'ya alalım.

**Şerafettin ALKAN;** Veya 14'e alalım.

**Başkan;** Onu en son görüşelim de şimdikini ne yapıyoruz. Cumadan sonra uygun mu? Saat 13.30 uygun mu?

**Hüsnü Öcal GEZEN;** 13'de toplantımız var bizim.

**Erhan YAVUZ;** Saat 15'de Biga'da toplantımız var.

**Başkan;** Tek madde var zaten.

Gündemin 6. maddesinde yer alan Çanakkale İl Özel İdaresine devredilen Eceabat İlçesi Küçük Murakıp Limanı ile Gelibolu ve Lâpseki İlçelerinde bulunan araba vapuru yanaşma yerlerinin, Gestaş Deniz Ulaşım Turizm Ticaret A.Ş. ne bedel karşılığında tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine geçildi. Başkan; Dosya üzerine söz alan olup olmadığını sordu. Söz alan olmayınca dosyanın görüşüp rapora bağlamak üzere Plan ve Bütçe ve Karma Komisyonuna havalesini işaretle oylamaya sundu, oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. maddesinde yer alan TBMM Üstün Hizmet Ödülü için aday belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi. Başkan; Sayın Vali tarafından Meclis Başkanlığına gönderilen teklifi okuttu.

**Başkan;** Zeynep BODUR OKYAY'ın Türkiye Büyük Millet Meclisi Üstün Hizmet Ödülüne aday gösterilmesini oylama sundu. Yapılan işaretle oylama sonucunda Zeynep BODUR OKYAY'ın Türkiye Büyük Millet Meclisi Üstün Hizmet Ödülüne aday olarak gösterilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündem dışı görüşmelere geçildi; söz almak isteyen olmayınca, Başkan gündemin 8. maddesinde yer alan kapanışa geçmeden önce gelecek birleşimin tarihini belirleyerek; 01 Mart 2010 Pazartesi günü saat 16.00'da İl Genel Meclisi toplantı salonunda toplanılmak üzere oturumu kapattı.

**H. Hüseyin AYTOP**  
**İl Genel Meclis Başkanı**

**Bülent KORKMAZ**  
**Kâtip Üye**

**Erhan YAVUZ**  
**Kâtip Üye**