

# T U T A N A K

<b>Dönem</b>	: 2011
<b>Toplantı</b>	: Ekim
<b>Birleşim</b>	: 5
<b>Oturum</b>	: 1
<b>Birleşim Tarihi</b>	: 05.10.2011
<b>Birleşim Saati</b>	: 13.00

Gündemin 1. maddesinde yer alan yoklama yapıldı. 34 üyeden müteşekkil İl Genel Meclisinin bu günkü toplantısına 34 üyenin de eksiksiz katıldığı tespit edildi.

Gündemin 2. maddesinde yer alan açılışa geçildi. Başkan; Meclisimizin değerli üyeleri çoğunluk sağlandığından açılışı yapıyorum diyerek açılışı yaptı.

Gündemin 3. maddesinde yer alan Meclis Üyeleri tarafından gündeme ilave edilmesi önerilen konuların görüşülmesine geçildi. Gündeme ilave edilmesi için konu önerilmedi.

Gündemin 4. maddesinde yer alan Ekim toplantısının 4. birleşimine ait tutanağın görüşülmesi ve oylanmasına geçildi. Başkan; Tutanak hakkında söz alan olup olmadığını sordu.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** İnceleyemedim de dün Rüştü Başkan'ın söyledikleri yok gibi geldi bana yanıliyormuyum?

**Halil Rüştü AKGÜN;** Ne o?

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Çınarlı Köyü ile ilgili.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Var var.

**Başkan;** Okan Bey var değil mi?

**Meclis Kâtibi;** Dördüncü sayfada var.

**Başkan;** Tamam.

**Başkan;** Tutanakla ilgili başka söz alan olmayınca, Tutanağı işaretle oylamaya sundu ve Tutanak oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. maddesinde yer alan Gündem dışı görüşme isteğine ait Meclis Üyelerinin yazılı müracaatlarının alınmasına geçildi. Gündem dışı görüşmek isteyen olmadı.

Gündemin 6. maddesinde yer alan Komisyon raporlarının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe ve Karma Komisyonunun hazırladığı "Ek ödenek" ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu.

**Başkan;** Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.

**Hakkı ÖZTÜRK;** 1.987.000.-TL galiba paranın toplamı.

**Başkan;** Evet.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Ben bu paranın tamamının Yol Şube Müdürlüğüne verilmesi taraftarıyım. Nedeni de şudur. 2006'nın 7'nci ayının 6'sından bu yana yol açılmamasının nedeni ellerinde gerekli malzemenin olmamasından kaynaklanıyor. Bu nedenle Yol Şube Müdürlüğümüze bu paraları aktaralım ki bir an önce kendilerine makine alsınlar ve yapılamayan yerleri de bir an önce yapmalarında yarar vardır diye düşünüyorum.

**Başkan;** Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretle oylamaya sundu ve rapor oy çokluğu ile kabul edildi.

Plan ve Bütçe ve Karma Komisyonunun hazırladığı "Anafartalar Otelin ihaleye çıkarılması ve ihale süresinin belirlenmesi" ve "Anafartalar Otelin gerçek ya da tüzel kişilere satılması" ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu.

**Katip Üye;** Burada Plan ve Bütçe Komisyonunun iki üyesi vasıf değişikliğine şerh koymuşlar.

**Başkan;** Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.

**Metin ÖZTÜRK;** Bu Anafartalar Oteli zaten Meclisimizin tuzu, biberi oldu. Her sene temcit pilavı gibi boyuna önümüze geliyor. Şimdi burada bir ibare var. Diyor ki, meydan düzenlemesi ile ilgili olarak 6'ncı katın yıkılması. Şimdi buranın meydan düzenlemesini herhalde İl Genel Meclisi olarak biz yapmıyoruz. Bunu Çanakkale Belediyesi yapıyor. Çanakkale Belediyesinin işi. Biz zaten bu Anafartalar Otelinin satışına Milliyetçi Hareket Partili arkadaşlarla birlikte karşı çıkmıştık ve bunun vasıf değişikliğine de o nedenle karşı çıktığımızdan dolayı bu rapora şerhimizi koyarak bildirmek istedik. Biz bu Anafartalar Otelinin dairemiz adına iyileştirilmesinden yanayız. Ancak böyle muallâk raporla bu iş neden yapıldı onu da bilmiyorum. 5 + 5 kararı aldık yazılmamış. Meclisten geçen kararlar, Vali Beyin onayladığı kararlar bile bu karara yazılmamış. O nedenle biz karşı olduğumuzu bildiriyoruz.

**Nurkan ŞANDA;** Meydan düzenlemesi ile bu raporun bir bağlantısı yok. Biz sadece Meclis olarak en son vermiş olduğumuz kararda üstteki katın yıkılarak gelir getirici bir mülk haline getirilmesi noktasında bir karar vermişiz. Bir önceki teklifle bu teklifi birleştirerek buraya getirdik bunu. Daireye buranın gelir getirici en güzel şekilde yapılması noktasında bir karar teklif ediyoruz. Biz böyle bir karar almışız bu kararın devamını istiyoruz.

**Metin ÖZTÜRK;** Bu karara uyulacağına da biz kanaat getirmiyoruz da ondan karşı çıkıyoruz. Dördüncü kararı alıyoruz. Bu dördüncü karar. Aynı yerle ilgili dördüncü karar.

**Nurkan ŞANDA;** Komisyonlara havale edilen dosyalar vardı. Bu dosyalar muallâkta kaldı. Muallâkta kalan dosyaları en son almış olduğumuz kararlarla birleştirerek en son almış olduğumuz karar geçerli olsun denildi burada ve onu teklif ettik biz burada.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Ben Nurkan Beye sormak istiyorum. İyileştirmek için daha güzel gelir getirici bir konuma sokmak için böyle bir karar alındı diyor. Kim karar verecek buna? Size göre mi daha çok gelir getirecek? Bir çalışma var mı bu konuyla ilgili?

**Nurkan ŞANDA;** İl Özel İdaresi bu noktada çalışmalarını yapacak. Çalışmaları yaptıktan sonra en iyi şekilde nasıl değerlendirilmesi isteniyorsa o şekilde yapılmasında fayda vardır diye düşünülüyor.

**İsmail DOĞAN;** Yapsın ondan sonra karar alalım.

**Nurkan ŞANDA;** Şuanda onun önünü açıyoruz. Yapın diyoruz bu çalışmayı, getirin biz ona göre kararımızı verelim. İkide bir önümüze gelmesin.

**Halil Rüştü AKGÜN;** Ev kiralari Çanakkale’de 250 Liradan 550-600 Lira arasında değişiyor kordon hariç. Ancak işyeri kiralarina baktığımızda inanılmaz rakamlara çıkıyor. Bugün itibariyle Çanakkale’deki esnaf sayısını topladığımızda her yıl % 30 yeni esnaf ekleniyor. Bir kısmı kapanıyor bir kısmı yeni açılıyor. Bunlar Defterdarlığın kayıtlarında mevcuttur. Bunun birçok sebebi var tabiki ama en belirgin sebeplerinden bir tanesi iş yeri kiralarının yüksekliği. Demircioğlu Caddesinde kiralar 8-10 Milyarı buluyor. İnönü Caddesinde 5-6 Milyarı buluyor. Burada olması gereken iki şey var. Son katın yıkılması lazım. Çünkü ortada kaçak bir kat var. Dönemin Belediye Başkanı ve Meclisi yargılanmış. Yargı ile sabit yıkılma kararı alınmış ama bir türlü uygulanmayan bir hukuk kuralı var. Hukuk ihlali var bir kere bunun düzeltilmesi lazım. O son kat yıkıldığı anda otelin restaurantını nereye yapacaksınız? Dolayısıyla bir katı daha yok edeceksiniz. Oradaki kalan katlarda 3 yıldızlı, 4 yıldızlı bir otel için yeterli yatak kapasitesi kalmaz orada. Dolayısıyla buranın en fizibil, en gelir getirici şekli bir iş merkezi yapılmasıdır. Zaten zannediyorum ki belediyenin de bu yönde çalışması var. İki binayı tek proje haline getireceğiz ama belediye otel planlamıyordu orada. Orada çok düzgün bir prestij iş merkezi düşünüyordu. şu andaki düşüncesini bilmiyorum ama dolayısıyla gelir getirme açısından en karlı, en fazla gelir getirecek hizmet sektörü iş merkezi olmasıdır diye düşünüyorum. Biz satılmasına karşı çıktık. Binanın mülkiyetinin el değiştirmeden en iyi gelir getirecek şekilde düzenlenmesinden yanayız dedik.

**Başkan;** Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretle oylamaya sundu ve rapor oy çokluğu ile kabul edildi.

**Başkan;** Bölgemizde yapılan duble yollarla ilgili karayollarının kamulaştırma konuları vardı. Bununla ilgili arkadaşlarımızın vermiş olduğu soru önergeleri vardı. Bu konuyla ilgili bugün Karayolları Bursa Bölge Müdürlüğünden Kamulaştırma Arazi Mühendisi Bülent ÖRS Bey aramızdadır, bilgi verecektir dedi.

Karayolları Bursa Bölge Müdürlüğünden Kamulaştırma Arazi Mühendisi Bülent ÖRS konuyla ilgili Meclise bilgi verdi.

**Başkan;** Bugün biliyorsunuz saat 14.00’de Borsa’da bir çalıştayımız var. Bu çalıştaya gitmek isteyen arkadaşlar için araç temin edilmiştir.

**Halil DUYMAZ;** Tarım İl Müdürlüğünden bir bilgilendirme talep etmiştik. İki gün geçti gelen olmadı.

**Başkan;** Bu ay olmadı gelecek ay onu takip ederiz. Hazırlık yapacağız demişlerdi herhalde hazırlığı bitiremediler.

**Halil DUYMAZ;** Bir dahaki ay bekliyoruz o zaman.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Ben tutanakla ilgili deminki sözümü buldum. Önemli sayılırsa lütfen düzeltilsin. 5 maddemiz var Komisyon Raporunda. 5 maddenin 4’üyle ilgili ili, paftası belirtilerek tutanağa geçmiş. Dördüncü sayfada bu konu “**Başkan;** Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunun 5. maddesini değiştirilmiş haliyle işaretle oylamaya sundu ve raporun 5. maddesi oybirliği ile değiştirilerek kabul edildi.” Diyor. Doğru ama pafta, parsel numaralarının da tutanağa eklenmesinin uygun olacağını düşünüyorum.

**Halil Rüştü AKGÜN;** 5’inci madde hangisiydi?

**Başkan;** O sizin teklif ettiğiniz maddeydi.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Oradaki ada, parsel ve pafta numaraları yazılmadan Komisyon Raporunun 5’inci maddesine atıf yapıyor.

**Başkan;** Ama ben onu şu şekilde söylemişim. Rüştü Beyin söylediği şekli ile düzeltilmesi demiştim.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Ada, parsel ve pafta numaralarının da eklenmesinin gerekli olduğunu düşünüyorum.

**Başkan;** Tamam ona tekrar bakalım.

Gündem dışı görüşmelere geçildi; söz almak isteyen olmayınca, Başkan gündemin 7. maddesinde yer alan kapanışa geçmeden önce gelecek birleşimin tarihini belirleyerek; 01 Kasım 2011 Salı günü saat 16.00'da İl Genel Meclisi toplantı salonunda toplanılmak üzere oturumu kapattı.

**Ali Rıza TEKİN**  
**İl Genel Meclis Başkanı**

**Hasan BABADAĞLI**  
**Kâtip Üye**

**Bülent KORKMAZ**  
**Kâtip Üye**