

# T U T A N A K

<b>Dönem</b>	: 2010
<b>Toplantı</b>	: Mart
<b>Birleşim</b>	: 3
<b>Oturum</b>	: 1
<b>Birleşim Tarihi</b>	: 03.03.2010
<b>Birleşim Saati</b>	: 16.00

Gündemin 1. maddesinde yer alan yoklama yapıldı. 34 üyeden müteşekkil İl Genel Meclisinin bu günkü toplantısına 34 üyenin de eksiksiz katıldığı tespit edildi.

Gündemin 2. maddesinde yer alan açılışa geçildi. Başkan; Meclisimizin değerli üyeleri çoğunluk sağlandığından açılışı yapıyorum diyerek açılışı yaptı.

Gündemin 3. maddesinde yer alan Mart toplantısının 2. birleşimine ait Tutanağın görüşülmesi ve oylanmasına geçildi. Başkan; Tutanak hakkında söz alan olup olmadığını sordu. Söz alan olmayınca, Tutanağı işaretle oylamaya sundu ve Tutanak oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesinde yer alan Gündem dışı görüşme isteğine ait Meclis Üyelerinin yazılı müracaatlarının alınmasına geçildi. Gündem dışı görüşmek isteyen olmadı.

Gündemin 5. maddesinde yer alan Komisyon raporlarının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe ve Karma Komisyonunun hazırladığı “Ek Ödenek alınması” ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu.

**Başkan;** Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu; söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretle oylamaya sundu ve rapor oybirliği ile kabul edildi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırladığı “İlimiz Eceabat İlçesinde Vilayetler Hizmet Birliğince yapılacak olan Öğrenci Konuk Evi tesisine arsa temin etmek amacıyla Eceabat İlçesinde Belediye, Hazine veya Kamu Kurumlarına ait, takribi 10.000 m<sup>2</sup>, imar durumu müsait bir alanın, Eceabat’daki gayrimenkullerimizden eşdeğer bir mülkle takas yoluyla temini” ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu.

**Katip Üye;** Komisyon Üyelerinden Metin ÖZTÜRK ve Hakkı ÖZTÜRK itiraz ediyor, İsmail Kaya GENÇER’in de imzası yok.

**Başkan;** Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Aşağı yukarı iki aydan bu yana şu konuyu bir türlü netleştiremedik. Bunun nedenini de bir türlü kiminle konuşursak bulamıyoruz. Şimdi şu rapora bakıyorum, bu rapor bir kere görüşüldü, görüşülmedi. Sayın Hüseyin BABACANOĞLU’nun vermiş olduğu önergeyi okumak istiyorum. Önergesinin hiçbir cümlesinde konunun Encümene gönderilmesini demiyor. İlgili komisyon görüşün diyor. Takas yoluyla 10.000 m<sup>2</sup> yer belediyeye, hazineye veya herhangi bir yer olabilir, komisyon bunu görüşün ve belirlesin meclisimize getirsin diyor. Bizim önümüze gelen siz bu Komisyon Raporunu imzalayın Encümene yetki verelim. Arkadaşımız Encümenden böyle bir şey istemedi. Bizden istedi. Plan ve Bütçe Komisyonundan istedi ancak Plan ve Bütçe Komisyonu bu görevi yapmamıştır. Ne gidip yer araştırmıştır, ne bir tarla, arsa görmüştür. Şimdi gelin bunu imzalayın. Bunu imzalamamız mümkün değil. Böyle bir şey hukuksuzluktur, hukuku tanımamaktır. O nedenle biz Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak önergenin altına itiraz ediyoruz diye imzalarımızı koyduk. O nedenle bütün İl Genel Meclisi Üyesi arkadaşlarımin takdirine bırakıyorum.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Komisyonumuz bu konuyu görüşmediyse bu Komisyon Raporu nasıl çıktı meydana? Komisyon çalışmadan mı rapor yazıyor?

**Metin ÖZTÜRK;** Yerinde çalışmadı.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Geçen ay görüştüğümüz ve bazı tereddütlerimizin olduğu anlaşılabilir bu konuyu ile ilgili yeni bir önerge huzurlarınızda. Bu yeni önergede belediye, maliye hazinesi veya kamu kurumlarından yaklaşık 10.000 m<sup>2</sup>, imar durumu müsait bir gayrimenkulle, bizim gayrimenkullerimizin eşdeğer olarak takasının yapılabilmesi için meclise bir önerge verdim. Tabii Sayın Başkanvekilimiz Hakkı Bey arkadaşımız hiçbir şekilde Encümen geçmiyor diyor arkadaşımız ama biz Meclis Başkanlığına bir önerge verdik. Meclisimizde bunu komisyona havale etti. Dolayısıyla biz bir karar alacağız biraz sonra. Komisyondaki arkadaşlarımız bu konuyu dün değil ondan önceki gün yeteri kadar görüşmüş olmalı arkadaşlarımızın itirazları var, kabul eden arkadaşlarımızın da imzaları var bunu ifade ediyor. Ama anladığım kadarıyla arkadaşımız yerin dün bulunamadığım için Tutanaklardan böyle bir izlenim edindim. Yerin nerde olduğunu bilmiyoruz. Komisyon gidip baksa olmaz mı gibi ben öyle anladım. Bu mümkün yani hepimiz gider bakabiliriz. Ben şahsen biliyorum. Milli Park Müdürlüğünün yanı sıra Kaymakam Lojmanı diye tarif edilen yerde. Belediye bir yer verelim diyor 10.000 m<sup>2</sup> civarında, bu yatırımı yapacak olan kuruluş da burası uygundur diyor. Başka yer yok. İl Özel İdaresinin mülkiyetinde olacak. Bu çok önemli bir konu. Yatırımı yapacak olan Vilayetler Hizmet Birliği diyor ki İl Özel İdaresine ait olacak. Tahsis olmayacak. Tapusu olacak bunu hep beraber biliyoruz. Bu konuda bir önyargı oluştu. O da neden bu insanlar geldiler, oraya baktılar, oraya baktılar neden Eceabat'ı beğendiler. Eceabat'ı beğendiler. Bu insanlar Eceabat için gelmedi bunu arkadaşımız da söyledi. Ben takdirle karşılıyorum. Çanakkaleli bir arkadaşımızın burası olsun demesi kadar güzel bir şey olmaz. Aynı zamanda siyaset yapıyoruz burada. Ama bu işi yapacak olan, karar verecek olan insanlar da diyorlar ki burayı beğendik. Dolayısıyla bu hizmet ancak buraya olursa olacak arkadaşlar. Bunun dışında olma imkânı yok. Biz karar organıyız. Bizim yürütmemiz Encümen. Encümen bizim kararları yürütür. Biz burada hem karar, hem de yürütme organı diye iş yapamayız. Bu işi Encümen'deki arkadaşlar yapacaklar. Cumhuriyet Halk Partili arkadaşlarımızın da bu konuyu karar alındıktan, takas yapıldıktan sonra bu konuyu yine meclise getirelim bir şekilde herkes rahat olsun. Kimse kimsenin malını alıp da kaçırmayacak sonuçta bir hizmet gelecek buraya. Geçen meclisteki problemleri düzeltelim diye belediyenin dışındaki yerlerden de varsa takas yapılabilecek yer o olsun. Encümen bunu yapsın. Komisyonda kimler bulunacaksa en ince ayrıntısına kadar bunu yerine getirirler ve hepinizin mutlu olacağı bir kararla karşınızda olurlar. Bütün meclise ait bir karar olsun. Arkadaşlarımız eleştiriyorlar bunun siyaseten hakları olduğunu, Merkez İl Genel Meclisi Üyelerinin merkezde olmasını istemeleri kadar tabii bir şey olmaz ama makul olalım diyorum. Makul olan da bu hizmeti buraya yapmak isteyen insanlar var desteklerinizi bekliyorum.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Her konuşmanızda şunu söylüyorsunuz. Diyorsunuz ki, Vilayetler Birliği Encümeni şöyle diyor, Eceabat'a olmazsa bu iş olmaz hatta bazı arkadaşlar daha da ileriye gidiyor. Denizli'ye gidecekmiş yatırım diyorlar. Vilayetler Birliğini yöneten insanlar padişah falan mı bu ülkede. Eceabat olmazsa olmuyor diye bir dayatmaca yapmayın. Gelibolu'ya yapalım. Gelibolu'da Fındıklı Köyünde 5 tane arsa var. Geçen gün Ayhan Bey burada hepsini gösterdi. Kendi tapumuz boş duruyor. Evreşe yolunun bitişiğinde 40-50 dönüm bir arazimiz var oraya yapalım. Neden kendi tapumuza yapmıyoruz da bir mülkümüzü bir yerlere vermek istiyoruz. Bütün sıkıntımız burada yatıyor, yoksa ne Eceabat, ne Gelibolu, ne Ayvacık, ne Bayramiç. Niye bu mülkümüzü bir yerlere vermek istiyoruz? Sıkıntımız bu. Açıkça söylüyorum.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Denizli falan onlar geçmişte kalan konular.

**Metin ÖZTÜRK;** Hayır dün konuştuk daha.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Geçmişte kalan derken böyle bir temas olmuş. Denizli istemiş. O anlamda geçmişte kalmış. Sonuçta böyle bir karar verilmiş. Denizli'den vazgeçilmiş. Çanakkale Merkez bakılmış, Eceabat bakılmış. Sonuç itibarıyla de Vilayetler Hizmet Birliği Valiye, Valilik Eceabat Kaymakamlığı ve belediyesine yazı yazmış Belediye bir karar almış. Sonuç

itibariyle bütün bu kurumlardan geçmiş bir teklifle karşı karşıyayız. Ben tekrar bu konuya bütün grupların desteklerini bekliyor ve hepinize teşekkür ediyorum.

**Hilmi BAYDAR;** Geçen oturumda çokça eleştiriler yapıldı. MHP Grubundan da aynı yönde eleştiriler geldi. Bu tesis atıl kalabilir eleştirisi geldi. En önemli eleştiri de bu. Şimdi Mart ayı hava da güzel 800 kişilik, 1.000 kişilik yurt deniyor. Kaç kişi kalır arkadaşlar. Bu hepimizin parası. Sadece Çanakkale'nin değil, Van'ın da, Tokat'ın da parası. Bu arkadaşlar ikna edilebilir. Geçen toplantıda resmi olmasa bile komisyon olayı görüşüldü. Danışma Komisyonu olarak bu araştırmayı yapalım, acele etmeyelim. Bir dahaki toplantı da yerle ilgili, bu atıl kapasite ile ilgili daha aklı başında bir karar alabiliriz. O bakımdan benim teklifim bu. Acele etmeyelim bu önemli bir yatırım. Gelin yine Eceabat'a olsun bu atıl kapasite olayı aşılabilirse. İkna edilebilir. Acele etmeyelim. Bunu en azından önümüzdeki toplantıya bırakalım. Kendi aramızdan resmi komisyon olmasa bile bir komisyon kuralım. Onlar bir araştırma yapsınlar. En sonunda Eceabat denirse, hep beraber Eceabat diye karar alalım. Bence mantıklı tavır bu.

**Başkan;** Geçen ay biz birkaç konuda şerh koymuştuk. Bunlar kamu yatırımı olması sebebiyle hepimizin bu yatırımdan sorumlu olduğu, yarın buranın atıl kalması halinde hem vicdanen hem de siyaseten sorumlu tutulacağımızı ifade etmiştim birinci çekincemiz buydu. İkincisi ise, burada 700 yataklı kapasitede yapılacak tesisin kimlere dönük hizmet vereceği yani müşteri portföyünün ne olduğunun iyi tespit edilmesi gerektiğini ifade etmiştik. Çünkü seçilmiş insanlar olarak bizim görevimiz sıkıntıları çözerken özel teşebbüsü de yok etmemek olmalıdır. Yani orada kıt kanaat imkanları ile yatırım yapıp, pansiyonculuk yapmaya çalışan, otel işletmeye çalışan insanların iflasına sebebiyet verecek bir yatırıma vesile olmamak açısından müşteri portföyünün adının iyi konması gerektiğinden söz etmiştik. Üçüncüsü ki benim en fazla üzerinde durduğum konulardan biriydi bu. Geçen sefer gelen önerge, Eceabat bölgesine yatırım yapmak amacıyla bir arazi tespiti değildi. Direkt belediyenin yeri ile Özel İdareye ait mülkün takasıydı. Bu takas işleminde Özel İdarenin zararına bir takasa vesile olmamaktı. Dördüncü çekincemiz ise işletme şeklinin ve işletme mantığının nasıl oluşacağı idi. Bu dört konuda bizim çekincemiz var idi. Atıl kapasite ile ilgili önerimiz, eğer buranın işletmesi Milli Eğitim Bakanlığının ilgili dairesine verilir ise bugün şehitliklere gelen öğrencileri organize edenler Valiler. Milli Müdürlükleri ile müştereken organize ediliyor. Dolayısıyla Bakanlık direkt işletmeci olarak devreye girer ise, eğitim-öğretim hizmetlerinin yürümüş bulunduğu 8-9 ay boyunca bu şehitliklerdeki gezileri organize edebilir. Yani Bakanlık okullara yayınlayacağı bir genelge ile bu gezileri Eylül ayından Haziran sonuna kadar yayabilir. Önerimiz buydu ve buraya bu şartın konmasının vesilelerinden bir tanesi biziz. Müşteri portföyü dedik ki çok önemlidir. Buraya kurulacak olan tesis kapıdan gelen her turisti konaklatmamalı. Yani biz oraya bir yatırım yaparken, ekmek kazanmaya çalışan ve Eceabat'ın gelişmesine de katkıda bulunan turizmcilerin de ekmeğini kesmemeliyiz. Bunun için de bizim şartımız sadece Öğrenci Konuk Evi olmak kaydıyla. Peki, biz turizmcilere zarar verecekmiyiz? Gelenlerin % 99'u konaklama imkanı bulamadıkları için uykusuz geliyorlar, bir gün geziyorlar, ertesi gün yine uykusuz bir şekilde geri dönüyorlar. Fiyatların öğrencilerin kaldıracabileceği imkanların üzerinde olması nedeniyle. Biz böyle bir yeri yapmakla Çanakkale'ye şehitlikler nedeniyle gelen turistlerin konaklama gün sayısını belki iki güne çıkarma imkanına sahip olacağız. Dolayısıyla bunlar konakladıkları süre içerisinde o bölgede çeşitli alışveriş yapmak kaydıyla, en azından bir su alacakları için bölge esnafına da artıları bir kat daha fazla olacak. Yine takas aşamasında, Özel İdarenin menfaatlerinin korunması çok önemli. Bugün gelen Komisyon Raporu belediyenin yerinin alınması ile ilgili bir rapor değil. Encümene yetki veriyoruz. Encümende de seçilmiş beş tane arkadaşımız var. Biz Encümenden seçilecek olan komisyonun alacağı kararların takipçisiyiz. En azından biz Milliyetçi Hareket Partisi olarak Komisyon Kararlarının takipçisi olacağımızı buradan ifade etmek istiyorum. Açık ve net ifade ediyorum. Bizim mülkümüzün değerinin karşılığında eşdeğer olmadığı sürece, Özel İdareyi borçlandırılacak hiçbir takasa olur verilmesini tasvip etmiyoruz. Yerimizi verirken en az onun eşdeğerinde hatta belki ondan değerli bir yerin de Özel İdarenin tapusuna geçeceğinin de unutulmamasını istiyorum. Yine Vilayetler Birliğinin Bütçesi ile 10 Trilyon gibi bir değere sahip bir tesisin de Özel İdareye kazandırılacağını unutulmamasını istiyorum. Dolayısıyla kimsenin aklına Özel İdarenin mülkünü peşkeş çekiyoruz, bir yerlere veriyoruz gibi bir şey gelmesin. Bir yatırımı yapmak için bir şeylerden vazgeçmek zorundasınız. İşletme yeteneği ise bunun özel teşebbüse devredilmemesi, taşeronlaştırılmaması

kaydıyla ibaresi de yine Milliyetçi Hareket Partisi olarak bizim olmazsa olmaz şartımızdır. Bu konuk evi olarak öğrencilere hizmet vermek amacıyla yapılmışsa, bunun çalışma şekli ve sınırları da Milli Eğitimin kendi içinde kullanılmak üzere sınırlı kalmak zorundadır. Bizim bu çekincelerimiz giderildikten sonra geriye bu yatırımın yapılmaması için biz hiçbir neden görmüyoruz. Basını hep izliyoruz, geçen ayki toplantıdan sonra izledik basını. Basın saydı, Çanakkale'ye yatırım gelmiyor. Vilayetler Hizmet Birliğinin yatırımı reddedildi. Kepez Limanında işçi çıkartılmaya başlandı. İçdaş'ın üzerine gidildi, İçdaş işçi çıkartıyor. Çanakkale ekonomisi geriye gidiyor diye sıkıntılar yaşandı. Bir yöreyi geliştirmek için yatırım yapma zarureti vardır. Vilayetler Hizmet Birliği bu yatırımı Türkiye'nin herhangi bir yerine yapabilirdi ama Çanakkale'yi tercih etmiş. Dolayısıyla bugün itibariyle bir yol ayrımındayız. Ya bu yatırım Çanakkale'ye gelsin veya da gelmesin, tartışmanın temel noktası bu. Yatırımı istiyormuyuz? İstemiymuyuz?

**Hakkı ÖZTÜRK;** Sayın Başkan böyle şey mi olur.

**Başkan;** Eğer isteniyor ise o zaman Encümenimize güvenmiyoruz demek durumunda mı kalacağız. Biz arkadaşlarımıza güveniyoruz. Bu çekincelerimiz göz önünde tutulması kaydıyla, alınacak kararların da sonuna kadar takipçisi olmak adına, Milliyetçi Hareket Partisi olarak biz, şehitlikler nedeniyle buraya gelen öğrencilerimizi konaklatmak amacıyla yapılacak olan tesisten yanayız, tarafız ve desteklediğimizi de ifade etmek istiyorum.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Neyin oylamasını yapacaksınız? Bunu bir açıklayın. İstiyormusun, istemiymusun ne demek?

**Başkan;** Yani şu an itibariyle bunun yol ayrımındayız.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Lütfen o cümleyi geriye alın. Öyle şey mi olur?

**Başkan;** Çok açık ve net söylüyorum. Bu iş zaten yeterince uzadı. Sonuçta vilayetler Hizmet Birliği yönetiminde biz yokuz. Onlara ivedi olarak bununla ilgili bir sonuç vermemiz gerekiyor. Biz bu yetkiyi Encümene vereceğiz. Encümen bir komisyon kuracak ve karşıda bir çalışma yapacak. Ben kendi adıma söyleyeyim Gelibolu'nun Fındıklı Köyü topu taça atmak gibi bir şey. Ama bu yer illa belediyenin yeri olmayabilir, bunu belirleyecek olan Encümen tarafından oluşturulacak olan komisyon. Biz de bu komisyonun çalışmalarının takipçisi olacağımızı ifade etmek istiyorum.

**Metin ÖZTÜRK;** Encümenin oluşturacağı komisyon diyorsunuz, meclisin oluşturacağı komisyon niye kabul edilmedi?

**Başkan;** Bir özel komisyon kurmak, 5302 Sayılı Yasa gereği bu tür takas işlemleri ve yer alım işlemlerinde.

**Metin ÖZTÜRK;** Hangi maddesinde var.

**Başkan;** İlgili maddeleri komisyona sorarız, biraz sonra yasayı açar okursunuz. Böyle bir komisyonun oluşturulmasının mümkün olmayacağı ifade edildi. Ama bütün meclis bu işin takipçisi olmak durumunda zaten. Sizler de takipçisi olacaksınız, bizler de.

**Metin ÖZTÜRK;** Encümeni nasıl takip edeceğiz Sayın Başkan.

**Başkan;** Encümen de seçilmiş arkadaşlarımız yok mu?

**Metin ÖZTÜRK;** Bizim yok, sizin var.

**Başkan;** Biz takip edeceğiz. Ben kendi adıma takip edeceğim. O zaman biz size gerekli bilgi iletişimini sağlamayı taahhüt ediyoruz.

**Ayhan ARSLAN;** Metin Bey o arkadaşlar bütün meclis adına Encümen de yetkili.

**Hilmi BAYDAR;** “...Eceabat konusu gündeme geldiğinde ben hemen grubumuz adına çekincelerimi ifade ettim. Bu para hepimizin parası. Bu parayı en doğru şekilde kullanmak zorundayız. 1.000 yatak işletmek her babayığidin harcı değil, 1.000 yataklı tesis ve Eceabat denince bizim hemen aklımıza bir soru işareti takıldı. Hani merkezi idareden alınan kararlarla atıl yatırımlar diyarına dönüştürülen diye konuşmalar var ya geçmişte. Bir sürü atıl yatırım...” örnek de gösteriyor. Bu ifade Rüştü Beyin ifadesi.

**Başkan;** Evet, doğrudur.

**Hilmi BAYDAR;** Bu kadar kısa sürede görüş değiştirmenin anlamı yok.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Atıl durumda olanları kimler işletti. Özel sektör mü atıl duruma getirdi onları?

**Başkan;** Hangileri?

**Şerafettin ALKAN;** Güzelyalı’daki otel.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Atıl durumda olanları. Kim işletti onları? Atıl duruma getirdi.

**Başkan;** Özel sektör işletemediğinden atıl duruma gelmiş vaziyette Güzelyalı’daki oteli kastediyorsanız eğer. Kaplıcaları kastediyorsanız Kestanbol’daki yatırım yarım kaldı arkadaşlar bilirler.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Komisyon konusunda çok kısa bir şey söylemek istiyorum. Bir karar aldık Milli eğitim Bakanlığı okullar konusunda biliyorsunuz, bu kararımız veto yedi. Bunun sebebi meclisin hem karar, hem icraat yetkisinde bulunduğundan dolayı. Bir komisyon kuralım okullar madalya verelim dedik. Arkadaşlarımız çok iyi bilirler ama bugün nedense ille komisyon üzerinde duruyorlar. Doğru değil arkadaşlar. Biz karar organıyız. Biz karar alırız. Kararımızı Encümen icra eder.

**Metin ÖZTÜRK;** Arkadaşlar yapmayın lütfen. Biz de seçilmiş insanlarız. Her türlü şeyin raporunu veriyoruz, burada görüşüyorsunuz da lütfen yapmayın böyle saçma şey olur mu?

**Ünsal ÖNTÜRK;** Orada Komisyon Raporunda ki imzalarda üç tane eksik vardı. Diğer arkadaşın çekincesini de öğrenebilir miyiz?

**Başkan;** Hiçbir çekince yok, sadece itiraz ediyorum var. Gerekçelerini arkadaşlar söylediler.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Üç tane imza eksik ikisi CHP grubundan, MHP grubundan bir arkadaş da imzalamamış herhalde. O niye imzalamamış?

**Başkan;** Kaya Beye soracaksın onu.

**Ünsal ÖNTÜRK;** Soruyorum.

**Başkan;** Cevaplamak isteseydi, söz hakkı alır, cevapları.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Biraz önceki cümlelerinizi lütfen geriye alın. Biz Sayın Hüseyin BABACANOĞLU’nun vermiş olduğu önerge İl encümenine gönderilsin mi, gönderilmesin mi onu oylayacağız. Biz Eceabat’a bu yatırım yapılsın mı, yapılmasın mı onu oylamayacağız. Lütfen bu kurnazlıktan vazgeçin.

**Başkan;** Aynı anlama gelir. Topu taça atmaya çalışmayın.

**Bülent İŞLEYEN;** Benim anladığım kadarıyla Başkanlık Divanı yorum yapmaz. Yönetir.

**Başkan;** Ama ben Grup Başkanvekili sıfatıyla konuşmak zorunda kaldım çünkü arkadaşlar grupla ilgili söylediler de.

**Bülent İŞLEYEN;** Siz nasıl karar alırsanız alın burada biz gideceğiz Eceabat Belediyesinin bize göstermiş olduğu yeri alacağız. Araştıracacağız, Encümen şöyle yapacak, böyle yapacak ben tutanaklara geçsin diye söylüyorum. Bu işin buraya gelmesinde belki biraz abes kaçacak ama Gestaş'da yeni göreve başlayan bir arkadaşımızın, bugünlerde göreve başlamasının bu kararın geçmesinde etkili olduğunu düşünüyorum.

**Başkan;** Bu bir grup kararıdır. Bireysel bir tavır, karar değildir. Bireysel hiçbir düşüncemi söylemedim. Kendi düşüncelerimi hep söylüyorum. Ben söylemek istediğini açık ve net söyleyen bir insanım.

**Bülent İŞLEYEN;** Yaptığınız konuşmanızdaki açıklamalarınıza aynısına imzama atarım ama görüşlerinizin Gestaş'da göreve başlama ile birlikte değiştiği düşüncesindeyim.

**Başkan;** Aynı görüşteyim. Söylediğiniz çok şık değil. O ayrı bir şey, bu ayrı bir şey. Dört çekincemi yine aynı şekilde saydım, özümlemlerini de söyledim. Bir adım daha ileri atayım. Bizim aldığımız karar belediye yeri ile ilgili değil. Ancak Eceabat'da Çanakkale'mizin bir ilçesi yani Ayvacık ne kadar değerli ise, Eceabat'da aynı değerde. Eceabat'a böyle bir yatırım olmasının mantığı da çok doğru bir mantık değil. Eceabat'da herkes istiyor. Ben gittim esnaf Kefalet Kooperatifi Başkanı ile görüştüm. Birkaç oradaki ileri gelenle görüştüm. Kooperatif Başkanına özellikle sordum. Esnaf istiyor mu, istemiyor mu diye. İstiyoruz diyor. Bir ilçe halkı bu yatırımı istiyor. Çekincelerimizle ilgili belirli güvenceleri aldıktan sonra buna hayır deme şansımız yok. Biz yatırımlara karşı değiliz. Eğer yarın takas işleminde Özel İdarenin menfaatlerinin zararına bir sonuç olursa, Encümendeki arkadaşların yakasına yapışmak da bizim görevimiz.

**Ayhan ARSLAN;** Yine meclise gelecek bu.

**Başkan;** Her belediye yöresini geliştirmek için bir şeyler yapmaya çalışır. Çanakkale Belediyesi de yapıyor birçok çalışma destek olmuyormuyuz biz Çanakkale Belediyesine?

**Ali AKINCI;** TOKİ'leri yaptı Çanakkale Belediyesi.

**Başkan;** İskele düzenlemesi belki yarın öbür gün buraya gelecek bizim mülkümüzle ilgili bir konu gündeme gelecek desteklemeyecekmiz. Elbette destekleyeceğiz.

**Bülent İŞLEYEN;** Kötü niyetli olduğunu düşünüyorum artık. Nerde teklifler yapılıyorsa bizim Cumhuriyet Halk Partisinden reddediliyor. Dikkat edin Çanakkale Belediyesi Cumhuriyet Halk Partisinde, Gelibolu Belediyesi de Cumhuriyet Halk Partisinde nasıl hikmetse.

**Ali AKINCI;** Soğuk hava deposunda bu şekilde düşünmediniz.

**Erhan ŞİMŞEK;** Ne gibi?

**Başkan;** Bir yatırım yapalım mı dendi. Az önce ne dedim, bu takas Belediye ile olur ise eğer, Özel İdarenin menfaatlerinin zararına bir anlaşmaya imza atar ise bu encümen, yakasına yapışmak boynumuzun borcudur dedim.

**Bülent İŞLEYEN;** Değer tespiti nasıl yapılacak?

**Başkan;** Reel durumu göz önünde bulundurularak. Bizim Özel İdarenin menfaatlerinin zararına bir şeyi kabul etmemiz mümkün değil. Reel değerinden satalım dedik.

**Bülent İŞLEYEN;** Eceabat Belediye Başkanı 2 Trilyondan bahsediyor orayı.

**Başkan;** Bahsetsin önemli değil. Bu takas işleminde Özel İdareyi borçlandırarak hiçbir anlaşmanın altına Encümen imza atmamalı. Atar ise bunun takipçisiyiz.

**Ali AKINCI;** Eceabat'ı, Ezine'si, Gelibolu'su, Çan'ı, Biga'sı hepsi bizim. Siyaset yapmayalım. Oraya kimse yatırım yapılmasın demiyor. Fakat bu yatırımın baştan atılacağına garanti, veriyorum.

**Başkan;** Nerden garanti veriyorsun?

**Ali AKINCI;** Bizim düşüncemiz. Çanakkale'ye yapılırsa buradaki öğrenciler kalabilir. Biz Çanakkale'ye istiyoruz.

**Başkan;** Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretleyip oylamaya sundu.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Neyini?

**Başkan;** Raporu.

**Hakkı ÖZTÜRK;** Hüseyin Beyin önermesine karşılık.

**Başkan;** Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretleyip oylamaya sundu ve rapor oyçokluğu ile kabul edildi.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Bu önerenin sahibi olarak hepinize teşekkür ederim. Bu konuyla ilgili söyleyecek sözüm var. Ben de söz söylemesini bilirim. Ne söyleyeceğimi tahmin edebiliyorsunuzdur. Uzamasın ben konuştukça, Hakkı Bey uzatır diye ben konuşmadım. İnşallah onunla ilgili başka bir zaman konuşuruz.

Gündemin 6. maddesinde yer alan Anafartalar Otelin ihaleye çıkarılması ve ihale süresinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine geçildi. Başkan; Meclis Başkanlığına sunulan teklifi okuttu.

**Başkan;** Biz buna benzer bir sürü evrak geçirdik bugüne kadar. Bu konu üç ay önce gündemimize gelmişti ve bir karar almıştık. Bu talep de idareden gelmişti ve idareden gelen talep doğrultusunda bir karar aldık.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Okurmusunuz kararı.

**Başkan;** 23.11.2009 gün ve 130 sayılı İl Genel Meclisi Kararını okudu. Üç ayda aynı konu ikinci kez gelmemeli. Tuzla'da da aynı sorunu yaşadık. Komisyondaki arkadaşlardan rica ediyorum. İdareden demek ki bazen yazılar çok düşünülmeden yazılmış olabiliyor. Karar alırken, bunu idareyle de iyi konuşsunlar. Böyle bir karar almışız, bu kararı iptal mi edilmiş sayacağız bilemiyorum. Alınmış bir karar var üç ay önce. Şimdi aynı konuda ihaleye çıkma kararı alıyoruz. Bu talep mevzuata dayanıyor. Mevzuat diyor ki, İl Özel İdareleri ve Belediyeler 2886 Sayılı Yasadaki belirtilen hükümler gereğince ben bunu biliyordum ve daha önce burada söylemiştim. Süreli ihaleye çıkılmış olan gayrimenkullerin, ihalenin bitimine müteakiben süre uzatımının hukuki olmadığını ifade etmiştim. Bununla ilgili müfettişler tarafından ben birkaç kez tenkit gördüm. Dükkânları uzatıyordum, uzatamazsın dediler. 10 yıllık ihale ile vermişsin, 10 yılın sonunda tekrar ihaleye çıkarsın. Bunun hukuki durumunun da araştırılması gerektiğini düşünüyorum.

**Hilmi BAYDAR;** Çan Belediyesi de böyle bir karar aldı. İdari Mahkemeye başvurursa eğer kiracı hemen yürütmeyi durdurma kararı alabilir. Şu anda bizim yapacağımız işlem hukuka aykırı ama kiracının dava açması lazım.

**Metin ÖZTÜRK;** Bu konuyu hem yerinde hem de hukukçularımızla tartışarak aldık. Sonra biz bu kararı almamıza rağmen Sayın Genel Sekreterimizle aşağıda bu konuyu tartıştık. Onların bu konuyu atladığı, yazıyı Vali Beye idarenin yazdığını, Vali Beyin de bunu bu şekilde bize sunduğu söylendi. Biz de o zaman dedik ki, bizim meclis olarak aldığımız kararlar uygulanmayacaksa, niye aldık bu kararı, bize niye getirdiniz dedik. Dediler ki, bir hata yapmışız, böyle olmamalıymış onun için tekrar getireceğiz dediler bu ikinci teklif öyle geldi.

**Başkan;** Hatanın nedeni şu mu? Müfettişin daha önce süre uzatamazsınız demesi mi?

**Metin ÖZTÜRK;** Müfettişin raporu doğrultusunda yeniden geldi.

**Başkan;** Gündemin 7. maddesi de süre uzatımı, 9. maddesi de süre uzatımı. Süre uzatımı hukuksuz ise niye bunlar geliyor? Benim söylediğim idareyedir.

**Nurkan ŞANDA;** Bu otelin sözleşme süresi 2005 yılında dolmuştu. Sözleşme süresi dolduktan sonra kira bedelinin artışına yönelik bir komisyon kuruldu. Orada çıkan rakam buna teklif edildi. Teklifi kabul etmedi. Mahkemeye gidildi. Tahliye mahkemesi kaybedildi ama ücret mahkemesi kazanıldı. Benim anlamadığım nokta 2010 yılında süresi bitiyor. Demek 2005 yılından sonra tekrar bir sözleşme mi yapıldı bunlarla.

**Başkan;** Bilmiyoruz işte.

**Metin ÖZTÜRK;** Mahkemeye bizim idare dava açınca mahkeme sonuçlanmadığı için otomatikman birer yıl, birer yıl uzamış oluyor. Ecrimisil yani. Kira tespit davasını açtığınızda o kirayı da yatırdığı için karşı taraf.

**Nurkan ŞANDA;** Fiili olarak bir sözleşme yok yani burada. Mahkemenin verdiği karara göre gidiyor bu.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** 11'de, 12'de de devam etsin.

**Başkan;** Ama mahkeme bitmiş artık.

**Hüseyin BABACANOĞLU;** Mecliste karar alıp, Encümen de reddetmek çok acı bir durum. Ben bu acıyı yaşadım. Encümen uzatılmaz, yeniden ihale olacak dedi bu konuyla ilgili. Dosya idareden geliyor, idareden gelebilir, İl Genel Meclis Üyeleri olarak kendimizi her alanda geliştirmek, bilgilendirmek ve uzmanlara danışma gerekliliği bir kez daha ortaya çıkıyor. İdareden gelse bile bizim komisyonda görüş almamız gerekli. Bir de 5+5 demişiz. 10 yıl diyebiliriz. Bundan sonra bunu da yapmayalım. Her bitenle ilgili ihale kararı alalım. 5+5 yıl gibi bir kapı bırakmışız, bu da doğru değil.

**Başkan;** Konuyla ilgili başka söz alan olmayınca, dosyanın görüşüp rapora bağlamak üzere Plan ve Bütçe ve Meclis Araştırma ve Hukuk Karma Komisyonuna havalesini işaretle oylamaya sundu, oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. maddesinde yer alan Kızılıçık Kaynak Suları Meşrubat, Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti'nin İlimiz, Merkeze bağlı Mazılık Köyü (Mareşal Fevzi Çakmak Köyü), Mezarlık Mevkii, Çileder Deresinin sağ tarafında bulunan 0,25 lt/sn debili kaynak suyunu 10 yıl müddetle kiralama talebi konusunun görüşülmesine geçildi. Başkan; Dosya üzerine söz alan olup olmadığını sordu. Söz alan olmayınca dosyanın görüşüp rapora bağlamak üzere Tarım ve Orman Komisyonuna havalesini işaretle oylamaya sundu, oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 8. maddesinde yer alan Sinan KESEN isimli şahısın, İlimiz, Çan İlçesi, Kızılelma Köyü, Katran Mevkiinde bulunan, Şeftali Deresinin 150 lt/sn debili suyu tapulu arazi üzerinde kurulu bulunan 30 Ton/Yıl kapasiteli “Sonkoz Alabalık Üretim Tesis Projesini” Kader KESEN’e 10.12.2009 tarihinden geçerli 18.07.2018 tarihine kadar devir edilerek kiraya verilmesi talebi konusunun görüşülmesine geçildi. Başkan; Dosya üzerine söz alan olup olmadığını sordu. Söz alan olmayınca dosyanın görüşüp rapora bağlamak üzere Tarım ve Orman Komisyonuna havalesini işaretleyerek oylamaya sundu, oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 9. maddesinde yer alan İlimiz, Biga İlçesi sınırları dahilinde bulunan 774 Hektarlık gölet yüzeyinde, 3.500 Kg/yıl kapasiteli Biga – Bakacak Baraj Gölünün su ürünleri avlanma hakkının 5 yıl müddetle kiralanması konusunun görüşülmesine geçildi. Başkan; Dosya üzerine söz alan olup olmadığını sordu. Söz alan olmayınca dosyanın görüşüp rapora bağlamak üzere Tarım ve Orman Komisyonuna havalesini işaretleyerek oylamaya sundu, oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 10. maddesinde yer alan Kocaeğrek mevkiindeki 3,000 lt/sn debili su kaynağının 1,600 lt/sn lik kısmının, Yenice Aşağıçavuş Köyüne tahsis edilip edilmemesi konusunun görüşülmesine geçildi. Başkan; Dosya üzerine söz alan olup olmadığını sordu. Söz alan olmayınca dosyanın görüşüp rapora bağlamak üzere Tarım ve Orman ve Köye Yönelik Hizmetler Karma Komisyonuna havalesini işaretleyerek oylamaya sundu, oybirliği ile kabul edildi.

Gündem dışı görüşmelere geçildi; söz almak isteyen olmayınca, Başkan gündemin 11. maddesinde yer alan kapanışa geçmeden önce gelecek birleşimin tarihini belirleyerek; 04 Mart 2010 Perşembe günü saat 16.00’da İl Genel Meclisi toplantı salonunda toplanılmak üzere oturumu kapattı.

**H. Hüseyin AYTÖP**  
**İl Genel Meclis Başkanı**

**Bülent KORKMAZ**  
**Kâtip Üye**

**Erhan YAVUZ**  
**Kâtip Üye**