

T U T A N A K

Dönem	: 2010
Toplantı	: Şubat
Birleşim	: 2
Oturum	: 1
Birleşim Tarihi	: 02.02.2010
Birleşim Saati	: 16.00

Gündemin 1. maddesinde yer alan yoklama yapıldı. 34 üyeden müteşekkil İl Genel Meclisinin bu günkü toplantısına 34 üyenin de eksiksiz katıldığı tespit edildi.

Gündemin 2. maddesinde yer alan açılışa geçildi. Başkan; Meclisimizin değerli üyeleri çoğunluk sağlandığından açılışı yapıyorum diyerek açılışı yaptı.

Gündemin 3. maddesinde yer alan Şubat toplantısının 1. birleşimine ait Tutanağın görüşülmesi ve oylanmasına geçildi. Başkan; Tutanak hakkında söz alan olup olmadığını sordu. Söz alan olmayınca, Tutanağı işaretle oylamaya sundu ve Tutanak oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesinde yer alan Gündem dışı görüşme isteğine ait Meclis Üyelerinin yazılı müracaatlarının alınmasına geçildi. Gündem dışı görüşmek isteyen olmadı.

Gündemin 5. maddesinde yer alan Komisyon raporlarının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe ve Karma Komisyonunun hazırladığı “İdare mülkiyetinde bulunan ve kişi, kuruluş veya tüzel kişilere kiraya verilen taşınmazların kiralamalarında uygulanacak olan yıllık kira artış oranlarının günümüz koşullarına göre yeniden belirlenmesi” ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu.

Başkan; Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.

Halil Rüştü AKGÜN; Bütün kiralar için mi geçerli?

Başkan; Bütün kiralar için. Mevcut kiradaki yerlerimizin yıllık kira artış oranı.

Halil Rüştü AKGÜN; Her sene belirleniyor mu?

Başkan; Her sene belirleniyor.

Halil Rüştü AKGÜN; Devlet İstatistik Enstitüsünün ve TÜİK’in açıkladığı şeyler var. İşte toptan tüketici fiyatlarındaki artış oranı gibi. TÜFE, TEFE gibi endeksler. Yargıtay sanıyorsam her yıl kira artışları ile ilgili bir açıklama yapıyor. Kira artış oranları ile ilgili. Bu açıklamaları kurum baz alıyor mu? Almıyor mu?

Başkan; Onu komisyona soralım. Komisyon Başkanımız konuyla ilgili bir şey söylemek ister mi? Bu artış oranı neye göre belirlendi?

Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Ayhan ARSLAN; Geçen yıl için % 10 yapılmış artış oranı. Geçtiğimiz yıl.

Nurkan ŞANDA; TEFE, TÜFE’ye göre yapılmış.

Ayhan ARSLAN; TEFE, TÜFE'ye göre yapılmış. Ama komisyon bunu yine çok gördü. Esnafın da durumu belli, malum. Biraz düşük tutma yönünde bir görüş oluştu komisyonda. Bu yüzden % 7,5 olarak belirlendi.

Halil Rüştü AKGÜN; Yani TEFE ve TÜFE'nin altında mı artış oranı?

Ayhan ARSLAN; Evet.

Halil Rüştü AKGÜN; % 10 oradaki artış oranı öyle mi?

Ayhan ARSLAN; Evet.

Nurkan ŞANDA; Hayır. Geçen seneki o.

Başkan; Geçen seneki.

Ayhan ARSLAN; Geçen seneki % 10.

Metin ÖZTÜRK; Bu sene.

Ünsal ÖNTÜRK; Bu seneki kaç?

Başkan; Bu seneki % 7,5. Şu an okunan Komisyon Raporu % 7,5.

Ünsal ÖNTÜRK; Geçen dönem TEFE, TÜFE baz alınmış % 10 olmuş. Bu sene TEFE, TÜFE kaç?

Halil Rüştü AKGÜN; Yargıtay'ın açıkladığı artırım oranlarına baktınız mı?

Ayhan ARSLAN; Yargıtay'a bakmadık.

Nurkan ŞANDA; Zaten burada Encümen yetkili. Encümene yetki veriliyor. Encümene böyle bir şey geldiği zaman onlar da göz önüne alacak orada.

Halil Rüştü AKGÜN; Yani bundan sonra bütün şeyler % 7,5 oranında arttırılacak.

Başkan; 01.01.2010 tarihinden itibaren kiralar % 7,5 arttırılmış olarak tahsil edilecek.

Nurkan ŞANDA; Sözleşmesi devam edenler.

Ayhan ARSLAN; % 7,1 TÜFE oranı.

Başkan; Bundan başka söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretle oylamaya sundu ve rapor oybirliği ile kabul edildi.

Plan ve Bütçe ve Karma Komisyonunun hazırladığı "Muhammen bedel tespiti yapılan Bayramiç Soğuk Hava Tesisleri" ile ilgili rapor Kâtip Üye tarafından Meclise okundu.

Başkan; Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu; söz alan olmayınca Komisyon Raporunu işaretle oylamaya sundu ve rapor oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 6. maddesinde yer alan 2010 yılı yol yapım ve bakım programı konusunun görüşülmesine geçildi. Başkan; Meclis Başkanlığına sunulan teklifi ve eklerini okudu. İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü Faruk KUL konu ile ilgili bilgi verdi.

Ali AKINCI; Bu yolları kim belirliyor?

İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü Faruk KUL sorulan soruyu cevaplayıp açıklamalarda bulundu.

Başkan; Bunu bir daha ki aya bırakmamız sıkıntı yaratır mı?

Faruk KUL; Hayır.

Başkan; Çok aciliyeti yoksa komisyona havale edelim.

Halil Rüştü AKGÜN; Anladığım kadarıyla sıfır yol yapımı ile ilgili bu teklif.

Başkan; Sıfır değil esasında bunlar. Mevcut çalışması devam eden yollar.

Halil Rüştün AKGÜN; Zaten Ek Bütçeden bir sürü yapacak. Tüm yolların bakım ve onarımı da var ayrıca. Sen ne kadar para verirsene o kadar iş yapacak.

Başkan; Aynen öyle. Mevcut 900 bin Lira ile zaten bu işin 1/5'inin bile yapılması mümkün değil şu teklif edilen işlerin. Esas Ek Bütçelerle olacak iş.

Ali AKINCI; 10 yıl önceki Türkiye ile bugünkü Türkiye'nin arasında ne fark var? 10 sene önce her sene 15-20 Kilometre saf asfalt yapılıyordu, kaplama yapılıyordu, yamalar yapılıyordu. Bugün hiçbir şey yapılamıyor.

Başkan; Biz geçtiğimiz 5 yılda tam kilometresini bilemeyeceğim ama Çanakkale İl Özel İdaresi olarak en az 1.000 Kilometrenin üzerinde asfalt yaptık. Bizim artık yeni asfalt yapmak yerine mevcut asfaltlarımızın kalitesini arttırmamız lazım. Kaliteyi nasıl arttırırız üzerine kat asfalt yaparak. Ya da kaplama asfalt yaparak. Yapabiliyorsak şayet.

Mustafa MENTEŞE; Plan Bütçe Komisyonuna fazla gelemediler. Önümüzdeki sene Ayvacık'da Pınardere yolu başlandı yapılıyor. Tamış yolu yapılıyor. Akçin yolu yapılacak. Plan Bütçeye gelmedikleri için kaçırmışlar.

Ali AKINCI; Cumhuriyet döneminde yapılamayanı 8 yılda yaptık diye demeç veren arkadaşlar işte görüyorlar yaptıklarını.

Nurkan ŞANDA; Yaptık biz yaptık.

Başkan; Programın teklif edildiği şekliyle kabulünü işaretle oylamaya sundu ve 2010 yılı yol yapım ve bakım programı oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. maddesinde yer alan İlimiz, Ayvacık İlçesi, Kozlu Köyü, Çukuriçi Mevkii, pafta I16c-24a-3d, 113 ada, 32 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde hazırlanan "Konut" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onayı konusunun görüşülmesine geçildi. Başkan; Dosya üzerine söz alan olup olmadığını sordu. Söz alan olmayınca dosyanın görüşüp rapora bağlamak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini işaretle oylamaya sundu, oybirliği ile kabul edildi.

Halil Rüştü AKGÜN; Dünkü konuşmalara açıklık getirmesi açısından bir şey sormak istiyorum. İlgili yer 1/25.000'lik Çevre Düzeni Planı içinde mi?

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden Teoman UZUN sorulan soruyu cevaplayıp açıklamalarda bulundu.

Başkan; Mal beyanı ve Avrupa Ülkelerine yapılacak olan inceleme gezisi ile ilgili Meclise bilgi verdi.

Gündem dışı görüşmelere geçildi; söz almak isteyen olmayınca, Başkan gündemin 8. maddesinde yer alan kapanışa geçmeden önce gelecek birleşimin tarihini belirleyerek; 03 Şubat 2010 Çarşamba günü saat 16.00'da İl Genel Meclisi toplantı salonunda toplanılmak üzere oturumu kapattı.

H. Hüseyin AYTOP
İl Genel Meclis Başkanı

Bülent KORKMAZ
Kâtip Üye

Hasan BABADAĞLI
Kâtip Üye